

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w Łędzinach, w rejonie ul. Gwarków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łędziny, położonych w Łędzinach w rejonie ul. Gwarków o łącznej powierzchni 0,0174 ha, oznaczonych jako działka o numerze ewidencyjnym 1161/51 o powierzchni 0,0072 ha, działka o numerze ewidencyjnym 1162/51 o powierzchni 0,0049 ha, działka o numerze ewidencyjnym 1163/50 o powierzchni 0,0040 ha oraz działka o numerze ewidencyjnym 1164/50 o powierzchni 0,0013 ha, obręb Hołdunów, objętych księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Łędziny
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w Łędzinach, w rejonie ul. Gwarków

Wnioskiem z dnia 28 maja 2026 r. firma TRINITY LOGISTICS Sp. z o.o., z siedzibą 31-526 Kraków, ul. Kielecka 8/1, zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łędziny, o łącznej powierzchni 0,0174 ha, oznaczonych jako działka nr 1161/51 o pow. 0,0072 ha, nr 1162/51 o pow. 0,0049 ha, nr 1163/50 o pow. 0,0040 ha oraz działka nr 1164/50 o pow. 0,0013 ha, zlokalizowanych w Łędzinach, obręb Hołodunów, w rejonie ul. Gwarków, dla których prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Tychach, na czas oznaczony 10 lat, z przeznaczeniem pod budowę bocznic kolejowej. Firma TRINITY LOGISTICS Sp. z o.o. decyzją Wojewody Śląskiego Nr 97/25 z dnia 15 grudnia 2025 roku uzyskała pozwolenie na budowę, obejmujące zamierzenie budowlane p.n.: "Budowa bocznic kolejowej do terminalu Łędziny w miejscowości Łędziny ul. Hołodunowska odgałęziająca się od toru magistrali kolejowej własności Maczki Bór w km 17,017 linii kolejowej nr 405".

Zgodnie z art. 37 ust.4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz.399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działka nr 1161/51 o pow. 0,0072 ha, nr 1162/51 o pow. 0,0049 ha, nr 1163/50 o pow. 0,0040 ha oraz działka nr 1164/50 o pow. 0,0013 ha, będzie podstawą do zawarcia przez Burmistrza Miasta Łędziny umowy dzierżawy gruntu na czas oznaczony 10 lat, z przeznaczeniem pod bocznicę kolejową.