

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 10 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 76,20 m², znajdującego się w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 88, 43-140 Łędziny, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na dalszy czas oznaczony do 10 lat z dotychczasowym Najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 88, 43-140 Lędziny, którego właścicielem jest Gmina Lędziny. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 76,20 m². Lokal jest wynajmowany przez Duda-Zawisz&Zielińska Stomatologia Spółka Partnerska na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony od dnia 15.10.2024 r. do dnia 30.09.2029 r.. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy (w związku z procedurą dofinansowania, którą firma miała otrzymać jest dalej w toku a jednym z warunków otrzymania tego dofinansowania jest umowa najmu na minimum 5 lat) najmu na dotychczasowych warunkach. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu.

Opinia wynajmującego:

Najemca na dzień złożenia wniosku nie zalega z opłatami czynszowymi. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających z zawartej umowy najmu, podnosi standard lokalu.