

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Łędzińskiej, Stadionowej, Strzyżówka, Górniczej w Łędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.).

**Rada Miasta Łędziny uchwala,
co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Łędzińskiej, Stadionowej, Strzyżówka, Górniczej w Łędzinach.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

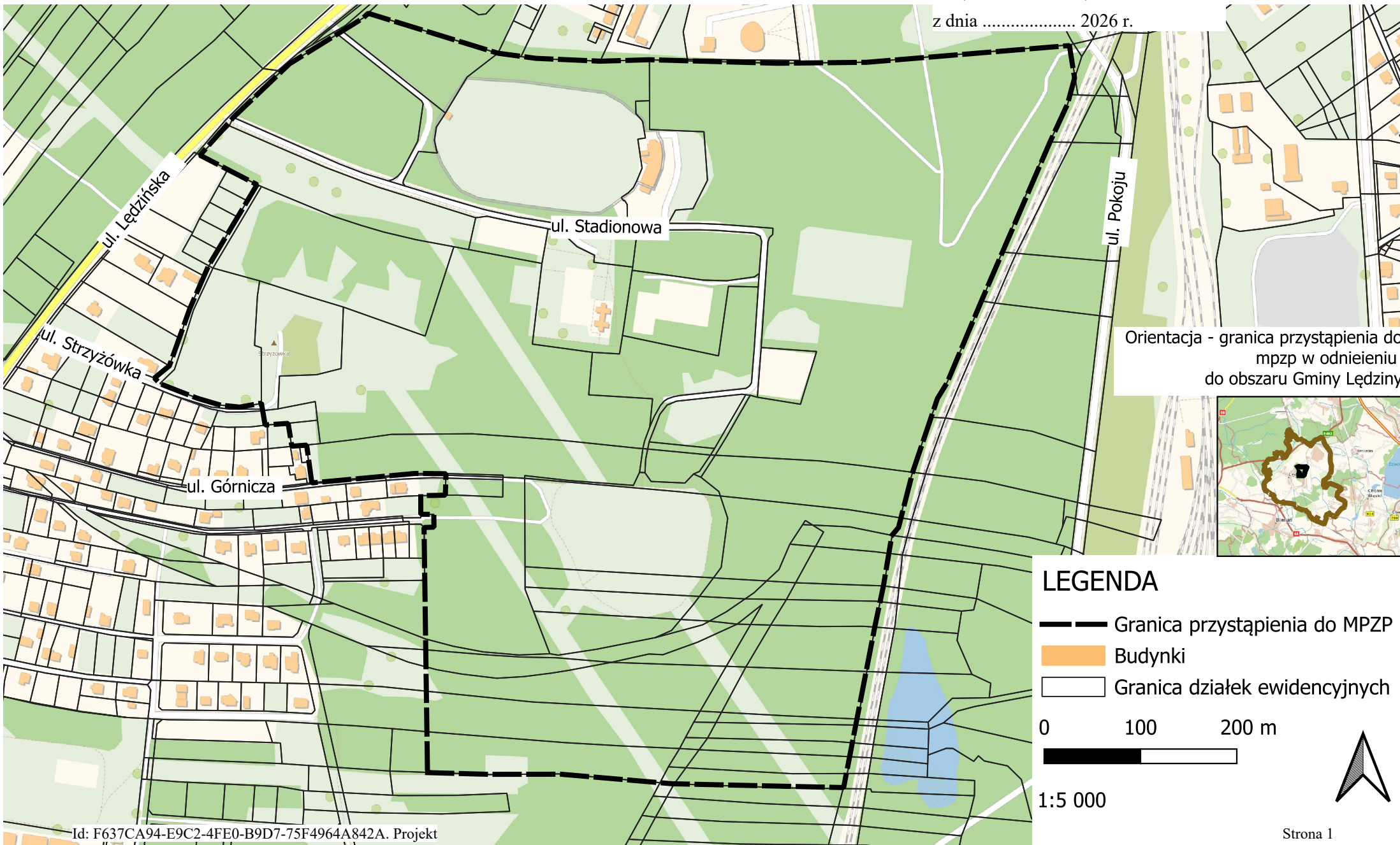
Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Łędziny

z dnia 2026 r.



Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Łędzińskiej, Stadionowej, Strzyżówka, Górniczej w
Łęczynach

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały, o której mowa wyżej niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podstawą prawną analizy w zakresie j.w. jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego określony został na załączniku do projektu uchwały.

Powierzchnia terenu objętego przystąpieniem wynosi około 50 ha, jest to grunt stanowiący własność gminy. Teren opracowania nie znajduje się w granicach i sąsiedztwie obszarów chronionych.

Celem planu będzie określenie przeznaczenia terenu, zasad jego zagospodarowania oraz dostępności komunikacyjnej w związku z planowanym rozwojem strefy zieleni i rekreacji w przedmiotowej lokalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu, stanu własności gruntów, dostępności komunikacyjnej stwierdza się, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazane ze względów przestrzennych.