

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej
własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie
ul. Łędzińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 5 m², stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Łędzińskiej, stanowiącej część działki nr 2722/143 o pow. 0,1224 ha, zapisanej w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA ŁĘDZINY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘDZINY,
POŁOŻONEJ W ŁĘDZINACH W REJONIE UL. ŁĘDZIŃSKIEJ**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z dnia 1 sierpnia 2023 roku, zawartą z firmą Anwerk A.A. Baran Spółka Jawna, z przeznaczeniem pod paczkomat. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 5 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 2722/143 o pow. 0,1224 ha.

Działka nr 2722/143 położona jest w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Łędzińskiej. Prawo własności w/w działki wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, przyjętego Uchwałą nr XXVI/192/16 Rady Miasta Łędziny z dnia 21 kwietnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Łędzińskiej w Łędzinach, który wyznacza dla niej strefy: *5U – tereny zabudowy usługowej, IKDL – teren komunikacji – droga klasy lokalnej, IKDZ – teren komunikacji – droga klasy zbiorczej.*

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony trzech lat.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łędziny upoważniła Burmistrza Miasta Łędziny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do w/w rodzajów. Oznacza to, że przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod paczkomat, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.