

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Łędzińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 16 m², stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Łędzińskiej, stanowiącej część działki nr 765/7 o pow. 0,0857 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA ŁĘDZINY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘDZINY,
POŁOŻONEJ W ŁĘDZINACH W REJONIE UL. ŁĘDZIŃSKIEJ

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z dnia 23 października 2023 roku, zawartą z osobą fizyczną, z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości zlokalizowanej w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 164. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 16 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 765/7 o pow. 0,0857 ha.

Działka nr 765/7 położona jest w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Łędzińskiej. Prawo własności w/w działki wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny, w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, przyjętym Uchwałą nr XXIV/210/25 Rady Miasta Łędziny z dnia 15 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny cmentarza przy ul. Zabytkowej w Łędzinach wraz z terenem pomiędzy ul. Zawiszy Czarnego, ul. Wygody, ul. Podgórną, ul. Gałczyńskiego, ul. Łędzińską, ul. Olimpijską, ul. Paderewskiego, ul. Szkolną oraz ul. Lipcową, który wyznacza dla przedmiotowej nieruchomości strefę: *29 MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług*;

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony trzech lat.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łędziny upoważniła Burmistrza Miasta Łędziny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do w/w rodzajów. Oznacza to, że przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na dojazd i dojście, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.