

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 4016/240 zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta w Łędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rej. ul. Traugutta, oznaczonej jako działka nr 4016/240 o pow. 0,0187 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Łęczyny, oznaczonej jako działka nr 4016/240 zlokalizowanej w rejonie ul. Traugutta
w Łęczynach

Gmina jest właścicielem działki położonej w Łęczynach, obręb geodezyjny Hołodunów, w rejonie ul. Traugutta, oznaczonej jako działka nr 4016/240 o pow. 0,0187 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, przyjętego Uchwałą nr XLVII/362/14 Rady Miasta Łęczyny z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołodunowskiej i Gwarków w Łęczynach, który wyznacza dla niej strefę: 6ZP – tereny zieleni urządzonej.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zbycie ww. działki nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Na podstawie powyższych uchwał Burmistrz upoważniony jest do zbywania nieruchomości o wartości nieprzekraczającej kwoty 10.000,00 złotych.

W związku z faktem, że wartość nieruchomości przekroczy ww. kwotę niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.