

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Fredry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 70 m², stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Fredry, stanowiącej część działki nr 2872/414 o pow. 0,0090 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 Sądu Rejonowego Tychy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z dnia 13 lipca 2023 roku, zawartą z osobą fizyczną, z przeznaczeniem pod działalność handlową, w obiekcie nietrwale związanym z gruntem. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 70 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 2872/414 o pow. 0,0090 ha.

Działka nr 2872/414 położona jest w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Fredry. Prawo własności w/w działki wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny, w księdze wieczystej nr KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, wyznacza dla niej strefy: *U - obszary usługowe*.

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony trzech lat.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łędziny upoważniła Burmistrza Miasta Łędziny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do w/w rodzajów. Oznacza to, że przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na działalność handlową w obiekcie nietrwale związanym z gruntem, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.