

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej przy ul. Asnyka w Łędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

Rada Miasta Łędziny, uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, zlokalizowanej w Łędzinach przy ul. Asnyka 6, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr 2525/35 o pow. 0,0688 ha, obręb Łędziny, stanowiącej własność Gminy Łędziny, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00037218/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej przy ul. Asnyka w Łęczynach

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łęczynach przy ul. Asnyka 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 2525/35 o pow. 0,0688 ha, obręb Łęczyny, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00037218/9.

Działka zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem socjalno – biurowym o pow.156 m². Obiekt jest w bardzo złym stanie technicznym. Wymaga przeprowadzenia gruntowego remontu lub może zostać przeznaczony do wyburzenia.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa objęta jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr XXIV/210/25 z dnia 15 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny cmentarza przy ul. Zabytkowej w Łęczynach wraz z terenem pomiędzy ul. Zawiszy Czarnego, ul. Wygody, ul. Podgórną, ul. Gałczyńskiego, ul. Łęzińską, ul. Olimpijską, ul. Paderewskiego, ul. Szkolną oraz ul. Lipcową, który ustala dla niej przeznaczenie: 19MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.*

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza ww. kwotę – biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów – niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

Zbycie nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.