

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie
ul. Stadionowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej o pow. 6 m², stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Stadionowej, stanowiącej część działki nr 2268/6 o pow. 0,9621 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr BN.6845.DZH-4.2023 z dnia 27 czerwca 2023 r., zawartą z osobą fizyczną, z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną w obiekcie nietrwale związanym z gruntem - budka z lodami i goframi. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 6 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 2268/6 o pow. 0,9621 ha.

Działka nr 2268/6 położona jest w Lędzinach, obręb Lędziny, w rejonie ul. Stadionowej. Prawo własności w/w działki wpisane jest na rzecz Gminy Lędziny, w księdze wieczystej nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny. W części dzierżawionej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny wyznacza dla niej strefę: US - obszary sportu i rekreacji, PP8 - obszary przestrzeni publicznych.

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony trzech lat.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Lędziny upoważniła Burmistrza Miasta Lędziny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do w/w rodzajów. Oznacza to, że przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w obiekcie nietrwale związanym z gruntem, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.