

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 170/22, 171/22 zlokalizowanych w rejonie ul. Łędzińskiej w Łędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny, uchwała co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w Łędzinach, obręb geodezyjny Łędziny, w rej. ul. Łędzińskiej, oznaczonych jako działki:

- nr 170/22 o pow. 0,0028 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1T/00017272/9,
- nr 171/22 o pow. 0,0083 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9.

Księgi Wieczyste prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, oznaczonych jako działki nr 170/22, 171/22, zlokalizowanych w rejonie ul. Łędzińskiej w Łędzinach

Gmina jest właścicielem działek położonych w Łędzinach, obręb geodezyjny Łędziny, w rejonie ul. Łędzińskiej, oznaczonych jako działki:

- nr 170/22 o pow. 0,0028 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1T/00017272/9,
- nr 171/22 o pow. 0,0083 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9.

Księgi Wieczyste prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą nr LVII/06/03 z dnia 26.06.2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny dla terenu położonego po wschodniej stronie południowego odcinka ul. Łędzińskiej w Łędzinach, który ustala dla nich przeznaczenie: PU – tereny aktywności gospodarczej o charakterze przemysłowo-składowym.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zbycie ww. działek nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łędziny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r.