

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 13 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni **30,23 m²**, znajdującego się w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47, 43-143 Łędziny, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na dalszy czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym Najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 47, 43-143 Lędziny, którego właścicielem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 30,23 m². W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność na potrzeby kancelarii adwokackiej. Od dnia 01.07.2023 r. do dnia 30.06.2026 r. lokal jest wynajmowany firmie pod nazwą "Kancelaria Adwokacka Adwokat Paweł Szajdak" na podstawie umowy najmu. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu.

Opinia Wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających z zawartej umowy najmu.