

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie
ul. Hołodunowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej o pow. 18 m², stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obręb Hołodunów, w rejonie ul. Hołodunowskiej, stanowiącej część działki nr 3021/160 o pow. 0,5910 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 SR Tychy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr BN.6845.DZH-1.2023 z dnia 11 maja 2023 r., zawartą z osobą fizyczną, z przeznaczeniem pod działalność handlową w obiekcie nietrwale związanym z gruntem - przyczepa do sprzedaży pieczywa. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 18 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 3021/160 o pow. 0,5910 ha.

Działka nr 3021/160 położona jest w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej. Prawo własności w/w działki wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny, w księdze wieczystej nr KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W części dzierżawionej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny wyznacza dla niej strefę: MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony trzech lat.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łędziny upoważniła Burmistrza Miasta Łędziny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do w/w rodzajów. Oznacza to, że przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na działalność handlową w obiekcie nietrwale związanym z gruntem, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.