

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Łędziny w drodze darowizny nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1153 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zmianami),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu Gminy Łędziny, w drodze darowizny, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, zlokalizowaną w Łędzinach w rejonie ul. Kolonii Piast, oznaczoną geodezyjnie jako działka 2958/138 o pow. 0,0693 ha, obręb 0004 Łędziny, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00029994/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Łęczyny w drodze darowizny nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Wojewoda Śląski Zarządzeniem nr 387/25 z dnia 9 grudnia 2025 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2958/138 na rzecz Gminy Łęczyny. Celem darowizny jest utworzenie ogólnodostępnego, nieodpłatnego parkingu. Cel darowizny winien być realizowany w sposób ciągły, zapewniający utrzymanie przedmiotu darowizny w należyтым stanie, a termin realizacji parkingu określono na 31 grudnia 2028 r.

Działka nr 2958/138 o pow. 0,0693 ha, zlokalizowana jest w Łęczynach w rejonie ul. Kolonii Piast i w chwili obecnej stanowi ogólnodostępny teren, na którym zlokalizowany jest plac zabaw. Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu zawartej przez Gminę Łęczyny ze Skarbem Państwa nr 2/2024 (G-GN-6845.6.2024) z dnia 13 sierpnia 2024 r. Roczny czynsz najmu gruntu wynosi 2649,23 zł brutto.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzone przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r., zmienione Uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. i Uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26 czerwca 2023 r., wyznacza dla omawianej działki przeznaczenie podstawowe - CUM - obszar wielofunkcyjnego centrum miasta oraz - SK2 - strefę ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywanie nieruchomości na rzecz gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.