

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul. Wygody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 46/9 oraz części działek nr 47/10 i nr 3187/9 o łącznej pow. 1,0139 ha, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Wygody, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00021882/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w Łęczynach w rejonie ul. Wygody.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Wygody - na czas oznaczony 5 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 46/9 oraz części działek nr 47/10 i nr 3187/9 o łącznej pow. 1,0139 ha, położonej w Łęczynach, obręb Łęczyny, w rejonie ul. Wygody, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00021882/9.

Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze oraz teren tzw. Wopienki. Przeznaczenie w dokumentach planistycznych:

- działki nr **46/9, 47/10, 3187/9** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, wyznacza dla nich strefy: *ZE - obszary rolnicze, zieleni i wód, R - obszary rolnicze*.

Art. 18 ust. 2 pkt 9, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.