

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 137,70 m², znajdującego się w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 88, 43-143 Łędziny, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na dalszy czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym Najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 88, 43-143, którego właścicielem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 137,70 m². W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność gastronomiczna. Od dnia 01.11.2023 r. do dnia 31.12.2025 r. lokal jest wynajmowany firmie pod nazwą "Catering Chef Artur Białoń" na podstawie umowy najmu. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu.

Opinia Wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca nie opłacał regularnie czynszu, w związku z tym została podpisana ugoda na spłatę zaległości, co umożliwiło pozytywne rozpatrzenie wniosku o kolejne przedłużenie umowy.