

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Łędziny w drodze darowizny nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zmianami),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu Gminy Łędziny, w drodze darowizny, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, zlokalizowaną w Łędzinach w rejonie ul. Pokoju, oznaczoną geodezyjnie jako działka 2321/77 o pow. 0,1030 ha, obręb 0004 Łędziny, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00000546/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Łędziny w drodze darowizny nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Wojewoda Śląski Zarządzeniem nr 310/25 z dnia 28 października 2025 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości oznaczonej działką nr 2321/77 na rzecz Gminy Łędziny. Celem darowizny jest utrzymywanie istniejącej zieleni ogólnodostępnej.

Działka nr 2321/77 o pow. 0,1030 ha, zlokalizowana jest w Łędzinach w rejonie ul. Pokoju i stanowi ogólnodostępny teren zielony. Na części działki znajduje się krzyż stanowiący miejsce kultu religijnego. Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu zawartej przez Gminę Łędziny ze Skarbem Państwa nr 3/2024 (G-GN-6845.13.2024) z dnia 4 października 2024 r. Roczny czynsz najmu gruntu wynosi 525,00 zł brutto.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny zatwierdzone przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r., zmienione Uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. i Uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26 czerwca 2023 r., wyznacza dla omawianej działki przeznaczenie podstawowe – MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z zasadami zagospodarowania przestrzennego opisanymi w studium przedmiotowy obszar winien zachować osiedlowy charakter obszarów, w tym ograniczać dogęszczanie istniejącej zabudowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywanie nieruchomości na rzecz gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.