

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały XXI/174/25 Rady Miasta Łędziny z dnia 29 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Łędziny w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Bieruńsko-Łędzińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Zmianie ulega § 1. uchwały, który otrzymuje brzmienie: "Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Łędziny w drodze darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Bieruńsko-Łędzińskiego, wraz z nakładami w postaci jezdni, zjazdów i poboczy, zlokalizowanych w Łędzinach, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 688/62 o pow. 0,0055 ha, obręb Łędziny, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00080173/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, zajętej pod część drogi ul. Zamoście,
- 614/52 o pow. 0,0406 ha, obręb Łędziny, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00048312/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, zajętej pod część drogi ul. Zamoście,
- 948/52 o pow. 0,0034 ha, obręb Łędziny, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00048312/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, zajętej pod część drogi ul. Zamoście,
- 3205/57 o pow. 0,4490 ha, obręb Łędziny, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00048312/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, zajętej pod część drogi ul. Zamoście.,,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny
w sprawie zmiany uchwały XXI/174/25 Rady Miasta Łęczyny z dnia 29 września 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Łęczyny w drodze darowizny nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Białobrzegi-Łęczyński.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywania nieruchomości na rzecz gminy.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą, za zgodą rady gminy, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 21 maja 2024 r. Zarząd Powiatu Białobrzegi-Łęczyńskiego wyraził wolę zbycia w formie darowizny przedmiotowych działek ewidencyjnych nr: 688/62, 614/52, 948/52, 3205/57 położonych w Łęczynach, zajętych fragmentem drogi ul. Zamoście (część drogi bez kategorii drogi powiatowej) i stanowiących własność Powiatu Białobrzegi-Łęczyńskiego.

Konieczność zmiany uchwały XXI/174/25 Rady Miasta Łęczyny z dnia 29 września 2025 r. dotyczącej wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości od Powiatu Białobrzegi-Łęczyńskiego stanowi konsekwencję podjęcia przez Zarząd Powiatu a dniu 01 października 2025 r. uchwały nr 428/25 dotyczącej darowizny nakładu w postaci jezdni, zjazdów i poboczy.

Wartości działek zostały oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego operatami szacunkowymi dla odpowiednich działek na kwoty: 688/62 - 3 397,35 zł, 614/52 - 25 078,62 zł, 948/52 - 2 100,18 zł, 3205/57 - 277 347,30 zł. Środek trwały w postaci jezdni, zjazdów i poboczy ul. Zamoście o wynosi 676 356,36 zł zostanie przekazany Gminie Łęczyny dokumentem księgowym PT zgodnie z Uchwałą Nr 428/25 Zarządu Powiatu Białobrzegi-Łęczyńskiego z dnia 1 października 2025 r. w sprawie dokonania darowizny nakładu na nieruchomościach. Koszty związane z nabyciem przedmiotowych nieruchomości, tj. sporządzenie operatów szacunkowych, aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej zostaną pokryte przez Gminę Łęczyny.

Darowizna niniejszych nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego, ponieważ przedmiotowe nieruchomości zajęte są pod ogólnie dostępną drogę, ul. Zamoście (bez kategorii drogi powiatowej) na terenie Gminy Łęczyny.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.