

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Janiny Lewandowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 3379/170 w części o powierzchni 0,0014 ha, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Janiny Lewandowskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00019070/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej
własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Janiny Lewandowskiej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, oznaczonej jako działka nr 3379/170, w części o pow. 0,0014 ha, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Janiny Lewandowskiej, z przeznaczeniem pod dojazd i doście.

Dotychczasowa umowa dzierżawy nr BN.6845.OP-48.2022 zawarta została na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 19 października 2022 roku. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na kolejny okres.

Działka nr 3379/170 o pow. 0,0043 ha położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzone przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 roku z późn. zm., wyznacza dla niej strefę: *MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta Łęczyny upoważniła Burmistrza Miasta Łęczyny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - pod dojazd i doście, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.