

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, położonych w Łędzinach w rejonie ul. Strzyżówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łędziny, położonych w Łędzinach, w rejonie ul. Strzyżówka, obejmujących działki nr 2177/6 i nr 1945/6, o łącznej powierzchni pod dzierżawę 0,0078 ha. Działki nr 2177/6 i nr 1945/6 ujawnione są odpowiednio w księgach wieczystych nr KA1T/00025640/9 i nr KA1T/00021882/9 jako własność Gminy Łędziny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, położonych w Łęczynach w rejonie ul. Strzyżówka.

Do dnia 31 grudnia 2025 roku obowiązuje umowa dzierżawy nr BN.6845.POLKOMTEL BT 22527.2021 zawarta z Polkomtel Infrastruktura Spółka z o.o. (obecnie Towerlink Poland Sp. z o.o.) na mocy której, Gmina Łęczyny wydzierżawiła ww. Spółce część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2177/6 o powierzchni 0,0045 ha oraz nr 1945/6 o powierzchni 0,0033 ha z przeznaczeniem pod kontener z urządzeniami telekomunikacyjnymi i sterującymi wraz z dojściem do niego. Przedmiotowe działki położone w Łęczynach, obręb Łęczyny, w rejonie ul. Strzyżówka.

Działki nr 2177/6 i nr 1945/6 ujawnione są odpowiednio w księgach wieczystych nr KA1T/00025640/9 i nr KA1T/00021882/9 jako własność Gminy Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” działki położone są na obszarze oznaczonym jako strefa: MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, PP8 - obszary przestrzeni publicznych.

Dzierżawca wyraża wolę zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie, zdanie drugie art. 37 ust. 4 ww. ustawy, dopuszcza możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wyrażenie zgody w tym zakresie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości jest uzasadnione.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawa, dla realizacji złożonego wniosku konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miasta Łęczyny.