

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 31,31 m², znajdującego się w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47, 43-143 Łędziny, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na dalszy czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym Najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 47, 43-143, którego właścicielem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 31,315 m². W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza - usługi kosmetyczne. W okresie od dnia 01.11.2022 r. do dnia 31.10.2025 r. lokal jest wynajmowany firmie pod nazwą "Daria Wiśniowska" na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu.

Opinia Wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu.