

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Łędziny w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Bieruńsko-Łędzińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminie Łędziny w drodze darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Bieruńsko-Łędzińskiego, zlokalizowanych w Łędzinach, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 688/62 o pow. 0,0129 ha, obręb Łędziny, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00080173/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, zajętej pod część drogi ul. Zamoście,
- 614/52 o pow. 0,0406 ha, obręb Łędziny, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00048312/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, zajętej pod część drogi ul. Zamoście,
- 948/52 o pow. 0,0034 ha, obręb Łędziny, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00048312/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, zajętej pod część drogi ul. Zamoście,
- 3205/57 o pow. 0,4490 ha, obręb Łędziny, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00048312/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, zajętej pod część drogi ul. Zamoście.

§ 2. Darowizny nieruchomości opisanych w § 1 dokonuje się na realizację celu publicznego, tj. przeznaczenie gruntów pod drogi publiczne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Łęczyny w drodze darowizny nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Białobrzegi-Lęczyński.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywania nieruchomości na rzecz gminy.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą, za zgodą rady gminy, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 21 maja 2024 r. Zarząd Powiatu Białobrzegi-Lęczyńskiego wyraził wolę zbycia w formie darowizny przedmiotowych działek ewidencyjnych nr: 688/62, 614/52, 948/52, 3205/57 położonych w Łęczynach, zajętych fragmentem drogi ul. Zamoście (część drogi bez kategorii drogi powiatowej) i stanowiących własność Powiatu Białobrzegi-Lęczyńskiego.

Wartości działek zostały oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego operatami szacunkowymi dla odpowiednich działek na kwoty: 688/62 - 3 397,35 zł, 614/52 - 25 078,62 zł, 948/52 - 2 100,18 zł, 3205/57 - 277 347,30 zł. Zarząd Powiatu w ww. piśmie poinformował, że koszty związane z nabyciem przedmiotowych nieruchomości, tj. sporządzenie operatów szacunkowych, aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej zostaną pokryte przez Gminę Łęczynę.

Darowizna niniejszych nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego, ponieważ przedmiotowe nieruchomości stanowią część zajęta pod drogę publiczną ul. Zamoście (bez kategorii drogi powiatowej) na terenie Gminy Łęczyny.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.