

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołodunowskiej oraz ul. Fredry w Łędzinach

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

**Rada Miasta Łędziny uchwala,
co następuje:**

§ 1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołodunowskiej oraz ul. Fredry w Łędzinach.

§ 2. Granice obszaru objętego wnioskiem o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołodunowskiej oraz ul. Fredry w Łędzinach określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

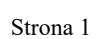
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołodunowskiej oraz ul. Fredry w Łęczynach

W dniu 8.04.2025r. do Burmistrza Miasta Łęczyny złożono wniosek o sporządzenie aktu - zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołodunowskiej oraz ul. Fredry w Łęczynach.

Celem złożonego wniosku jest sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru zlokalizowanego przy ul. Hołodunowskiej 11 w Łęczynach, gdzie planowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz dla obszaru przy ul. Fredry w Łęczynach, gdzie planowana jest budowa parkingu.

Z dokonanej analizy złożonego wniosku oraz załączników wynika, iż uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołodunowskiej oraz ul. Fredry w Łęczynach będzie wiązało się z koniecznością poniesienia przez Gminę Łęczyny kosztów wykonania parkingu przy ul. Fredry w Łęczynach.

Biorąc pod uwagę, iż koszty wykonania parkingu zostały wstępnie określone na kwotę 550.000 zł, które będzie musiała pokryć Gmina Łęczyny, uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego zgodnie z wnioskiem Inwestora nie jest możliwe ze względu na brak zabezpieczonych środków finansowych w budżecie Gminy Łęczyny.

Ponadto zgodnie z złożoną dokumentacją, na parkingu który miałby zostać wykonany na koszt Gminy Łęczyny, Inwestor miałby prawo do korzystania z miejsc parkingowych celem obsługi inwestycji zlokalizowanej na obszarze oznaczonym symbolem 1MW - przy ul. Hołodunowskiej w Łęczynach.