

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul. Podmiejskiej
i ul. Fredry.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działki nr 334, 339, 352 oraz części działek nr 557/335, 1968/365, 3299/409 o łącznej pow. 8,5152 ha, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Fredry, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00019070/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w Łęczynach w rejonie ul.
Podmiejskiej i ul. Fredry.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Fredry - na czas oznaczony 10 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działki nr 334, 339, 352 oraz części działek nr 557/335, 1968/365, 3299/409 o łącznej pow. 8,5152 ha, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Fredry, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00019070/7.

Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w dokumentach planistycznych:

- działka nr **352** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/06/97 Rady Miejskiej w Łęczynach z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, który wyznacza dla niej strefę: *teren cmentarza*;
- działki nr **1968/365, 339**:
w części objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/06/97 Rady Miejskiej w Łęczynach z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, który wyznacza dla nich strefę: *teren cmentarza*;
w części nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, wyznacza dla nich strefy:
dla działki 1968/365: *KDL – obszary dróg publicznych lokalnych, OZE6 – obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW poza obszarem O/Z, R – obszary rolnicze*;
dla działki 339: *KDL – obszary dróg publicznych lokalnych, OZE6 – obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW poza obszarem O/Z*;
- działki nr **334, 557/335, 3299/409** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, wyznacza dla nich strefy:
dla działki nr 334: *KDL – obszary dróg publicznych lokalnych, OZE6 – obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW poza obszarem O/Z*;
dla działki 557/335: *KDL – obszary dróg publicznych lokalnych, OZE6 – obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW poza obszarem O/Z, R – obszary rolnicze*;
dla działki nr 3299/409: *R – obszary rolnicze, U – obszary usługowe*

Art. 18 ust. 2 pkt 9, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres

zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.