

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości zlokalizowanej w Łędzinach, w rejonie ul. Oficerskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Oficerskiej o powierzchni 0,0040 ha, oznaczonej jako część działki o numerze ewidencyjnym 1644/79 obręb Łędziny, objętej księgą wieczystą numer KA1T/00079111/5 SR Tychy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Łędziny
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy
dzierżawy nieruchomości zlokalizowanej w Łędzinach, w rejonie ul. Oficerskiej

Wnioskiem z dnia 8 maja 2025 r. Zakład Usługowo-Handlowy HONORATA S. z o.o. z siedzibą w Łędzinach, zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łędziny, o powierzchni 0,0040 ha, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1644/79 zlokalizowanej w Łędzinach, obręb Łędziny, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Tychach księga wieczysta numer KA1T/00079111/5, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową dla wspólnot mieszkaniowych przy ul. Oficerskiej 3, 5, 7, 8.

Zgodnie z art. 37 ust.4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy działki nr 1644/79 w części 0,0040 ha, będzie podstawą do zawarcia przez Burmistrza Miasta Łędziny umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową.