

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 105/1 o pow. 0,4998 ha, położonej w Łędzinach, obręb Smardzowice, w rejonie ul. Żeromskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00049670/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w Łęczynach w rejonie ul.
Żeromskiego.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Żeromskiego - na czas oznaczony 10 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 105/1 o pow. 0,4998 ha, położona w Łęczynach, obręb Smardzowice, w rejonie ul. Żeromskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00049670/2.

Nieruchomość posiada kształt trapezu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, wyznacza dla niej przeznaczenie: *PU - obszary produkcyjno - usługowe, OZE8 - obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW*.

Art. 18 ust. 2 pkt 9, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.