

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul. Podmiejskiej i ul.
Fredry.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, oznaczonej jako działka nr 429/389 oraz części działek nr 353, 428/388, 559/340, 561/344, 562/345, 565/354, 564/349 o łącznej pow. 1,7912 ha, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Fredry, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00019070/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Rady Miasta Łędziny

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul.
Podmiejskiej i ul. Fredry.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Fredry - na czas oznaczony 10 lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 429/389 oraz części działek nr 353, 428/388, 559/340, 561/344, 562/345, 565/354, 564/349 o łącznej pow. 1,7912 ha, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Fredry, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00019070/7.

Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze. Przedmiotowe części działek nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, wyznacza dla niej przeznaczenie: *R - obszary rolnicze, U - obszary usługowe, KDL - obszary dróg publicznych lokalnych, OZE6 - obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW.*

Art. 18 ust. 2 pkt 9, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.