Projekt

UCHWAŁA .....
RADY MIASTA LĘDZINY

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Lędziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9, art. 10, art. 11 ust. 4 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278),

Rada Miasta Lędziny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta Lędziny.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym granice podobszarów rewitalizacji, określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Burmistrz Miasta Lędziny

inż. Marcin Majer

Załącznik do uchwały Nr ..... Rady Miasta Lędziny z dnia ..... 2025 r.

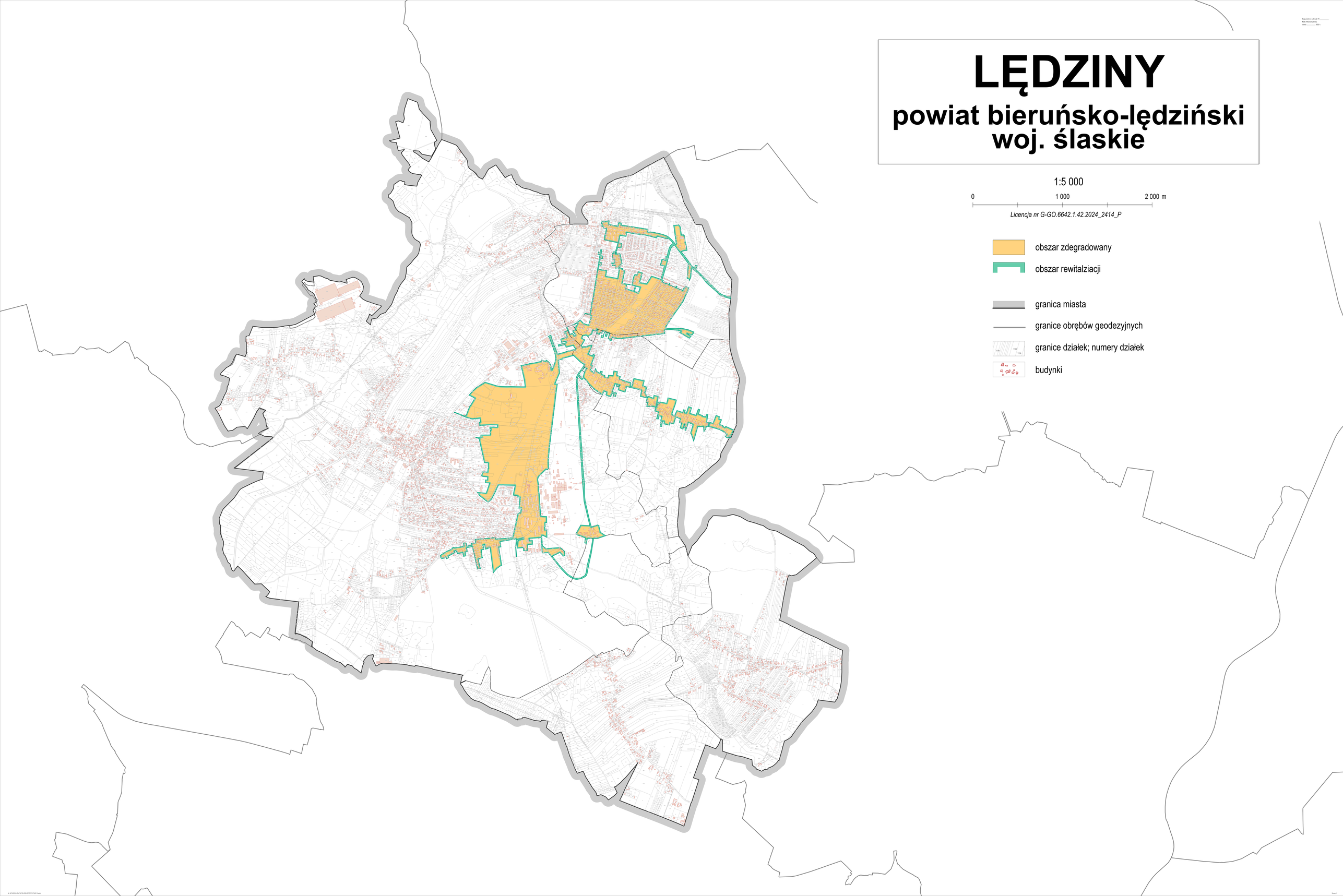
LĘDZINY

powiat bieruńsko-lędziński
woj. śląskie

1:5 000

0 1 000 2 000 m

Licencja nr G-GO.6642.1.42.2024_2414_P



obszar zdegradowany

obszar rewitalziacji

granica miasta

granice obrębów geodezyjnych

granice działek; numery działek

budynki

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Lędziny

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Lędziny

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenia w zakresie własności stanowią zadania własne gminy. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, Rada Gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzajaca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10 powołanej ustawy. Wobec powyższego zostały przeprowadzone szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzmiejskiego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. "Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lędziny". W efekcie przeprowadzonych analiz został wskazany obszar miasta charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Obszar zdegradowany będący jednocześnie obszarem rewitalizacji zajmuje 251,39 ha, tj. 7,96% obszaru miasta Lędziny. Na obszarze tym zameldowanych jest łącznie 4698 osób, tj. 29,93% ogółu mieszkańców gminy. W diagnozie potwierdzono spełnienie przesłanek ustawowych wynikających z art 9 i 10 ustawy dla wyznaczanego niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Lędziny podlegał konsultacjom społecznym trwającym w dniach od 16 czerwca do 31 lipca 2025 r. na zasadach i formach określonych w art. 6 ustawy, obejmujących w szczególności: zbieranie uwag w postaci elektronicznej, papierowej oraz ustnej, organizację spotkania konsultacyjnego oraz dedykowanej ankiety internetowej.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta Lędziny.