

**UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Łędziny w obszarze położonym pomiędzy ul. Łędzińską, ul. Górecką oraz granicą miasta Bieruń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

**Rada Miasta Łędziny uchwala,
co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny w obszarze położonym pomiędzy ul. Łędzińską, ul. Górecką oraz granicą miasta Bieruń.
- § 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

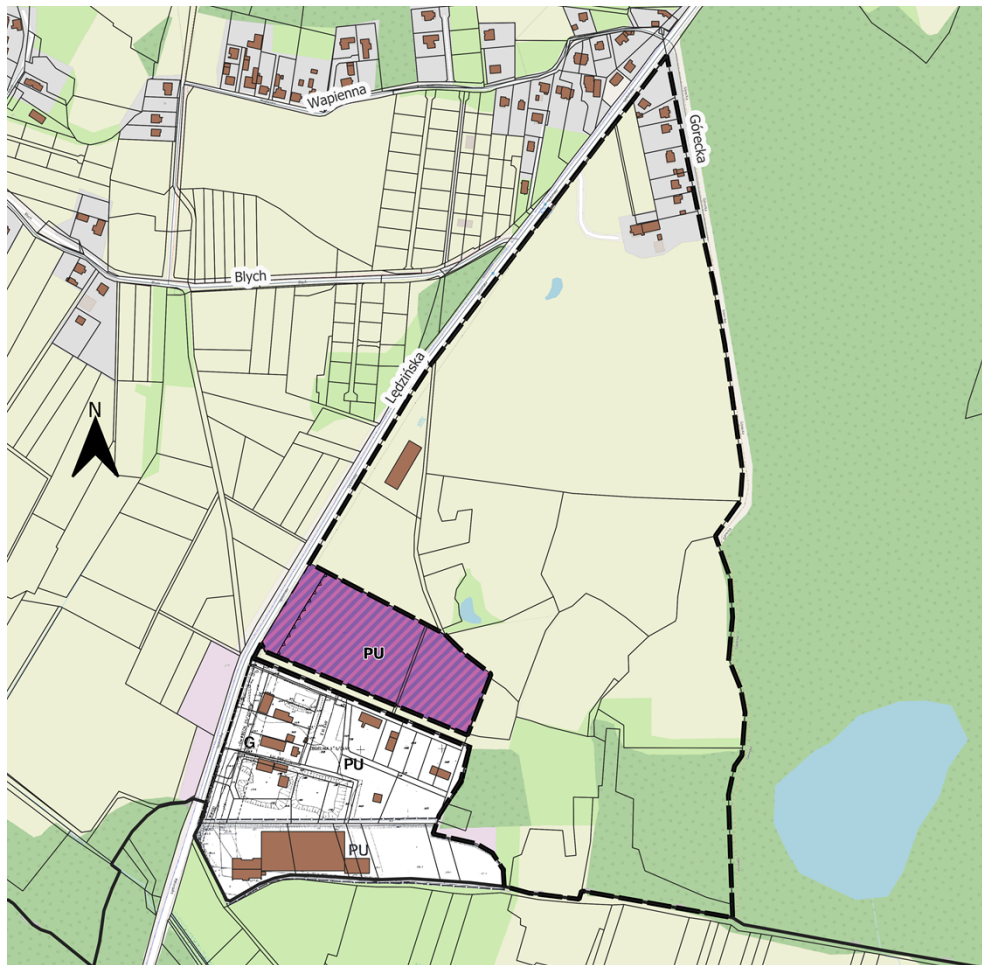
Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2025 r.



Orientacja - Granica przystąpienia do MPZP w odniesieniu do obszaru Gminy Łęczyna



Legenda

- Granice działek ewidencyjnych
- Budynki
- Granica przystąpienia do MPZP
- Granice Gminy Łęczyna

0 100 200 m
1:4 000

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny w obszarze położonym pomiędzy ul. Łęzińską, ul. Górecką oraz granicą miasta Bierań

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały, o której mowa wyżej niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podstawą prawną analizy w zakresie j. w. jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego określony został na załączniku do projektu uchwały. Obszar, dla którego proponuje się przystąpienie do opracowania planu miejscowego obejmuje teren, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp wynosi około 33 ha.

Celem planu będzie określenie przeznaczenia terenu, zasad jego zagospodarowania oraz dostępności komunikacyjnej w związku z planowanym rozszerzeniem obszaru przemysłowo - usługowego, co zapewni spójność z terenami sąsiednimi, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo nastąpi polepszenie możliwości komunikacyjnych, co spowoduje zwiększenie atrakcyjności dla potencjalnych Inwestorów. W mpzp docelowo nastąpi jednoznaczne określenie granic obszaru zabudowy mieszkaniowo - usługowej w celu zapewnienia bezkonfliktowego funkcjonowania z terenem przemysłowo - usługowym.

Nieruchomości objęte przystąpieniem do planu stanowią własność osób fizycznych i prawnych, w tym również Gminy Łęczyny.

Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu, stanu własności gruntów, dostępności komunikacyjnej stwierdza się, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazane ze względów społecznych oraz ekonomicznych.