

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łędziny, w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2024-2029 dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. (od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2029 r.)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 21 ust. 1,3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757)

**Rada Miasta Łędziny
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się aktualizację wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łędziny, w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2024-2029 dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. (od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2029 r.), w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała nr V/31/24 z dnia 22.08.2024 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łędziny, w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2023-2028 dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. (od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2028 r.)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2025 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łęczyny, w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2024-2029 (od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2029 r.)

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy - przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2024-2029, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, na długości ok. 7 924 m.b.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2024 - 2029 to 4 207 000,00 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2024 – 2029, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE NA LATA 2024 – 2029						
Lp.	OBIEKT	ŚREDNICA /mm/	DŁUGOŚĆ /m.b./		NAKLADY /zł/	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		

I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.						
1	ul. Łędzińska	110/40		120	75 000,00	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2024</i>
2	ul. Murckowska I etap	110		350	170 000,00	
3	ul. PCK	110/32		220	130 000,00	
4	ul. Pokoju	110/32		24	10 000,00	
5	ul. Palmowa	110/32		150	90 000,00	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			500	125 000,00	
7	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				70 000,00	
RAZEM I				1 364	670 000,00	
II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.						
1	ul. PCK	110/32		85	63 000,00	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2025</i>
2	ul. Lipowa	160/110/40	1150		18 000,00	
3	ul. Blych	110	720		25 000,00	
4	ul. Folwarczna	160/32	700		30 000,00	
5	ul. Łędzińska	110/40		200	125 000,00	
6	ul. Polna	110/32		700	172 000,00	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			600	200 000,00	
8	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				70 000,00	
RAZEM II			2 570	1 585	703 000,00	
III. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.						
1	ul. Paderewskiego ul. Pokoju	160/32	200		15 000,00	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2026</i>
2	ul. Lipowa	160/32		800	300 000,00	
3	ul. Zamkowa	160/63/32		110	69 000,00	
4	ul. Pokoju	110/32		130	65 000,00	
5	ul. Kraszewskiego	110		110	30 000,00	
6	ul. Murckowska II etap	225/160/32	1100		27 500,00	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			500	137 500,00	
8	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				70 000,00	
RAZEM III			1 300	1 650	714 000,00	
IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.						
1	ul. Palmowa	110/32		100	101 000,00	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2027</i>
2	ul. Pokoju	160/110/32		250	150 000,00	
3	ul. Lipowa	160/110/40		350	130 000,00	
4	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			500	250 000,00	

5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				65 000	
RAZEM IV				1 200	696 000	
V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2028 R. DO DNIA 31.12.2028 R.						
1	ul. Lędzińska	110/40		300	210 000,00	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2028</i>
2	ul. Szewczyka	110/32		200	121 000,00	
3	ul. Folwarczna	160/32		100	118 000,00	
4	ul. Sienkiewicza (projekt)	110/32	240		15 000,00	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			500	160 000,00	
7	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				65 000,00	
RAZEM V			240	1 100	689 000,00	
VI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2029 R. DO DNIA 31.12.2029 R.						
1	ul. Miła	110/40	450	150	164 000,00	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2029</i>
2	ul. Zamkowa	160/63/32		60	80 000,00	
3	ul. Murkowska II	225/160/32		100	125 000,00	
4	ul. Paderewskiego ul. Pokoju	160/32		145	81 000,00	
5	ul. Wygody	110/32		70	60 000,00	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			500	160 000,00	
7	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				65 000,00	
RAZEM VI			450	1 025	735 000,00	

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.

Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.

2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Lędziny, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.

2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 4.207.000,00 zł i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 670 000,00 zł,
2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 703 000,00 zł,
2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 714 000,00 zł,
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 696 000,00 zł,
2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 689 000,00 zł,
2029 r., tj. od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.: 735 000,00 zł,

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Łędziny.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję "modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych".

VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Uzasadnienie

W dniu 14 maja 2025 roku do Burmistrza Miasta wpłynął wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. w sprawie zaktualizowania dotychczasowego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łędziny, w zakresie urządzeń wodociągowych na lata 2024-2029.

W powołaniu na art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Gmina Łędziny przekazała w/w plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”.

W dniu 2025 r. wpłynęła do Burmistrza Miasta Łędziny opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie.”