

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach w rejonie ul. Hołodunowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 25 m², stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obręb Hołodunów, w rejonie ul. Hołodunowskiej, stanowiącej część działki nr 3021/160 o pow. 0,5910 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 SR Tychy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość objęta była umową dzierżawy nr BN.6845.H-1.2022 r. r. z dnia 9 maja 2022 r., zawartą z osobą fizyczną, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 25 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 3021/160, na której usytuowany jest kiosk handlowo-usługowy (kwiaciarnia).

Działka nr 3021/160 położona jest w Łędzinach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2, w rejonie ul. Hołdunowskiej. Prawo własności w/w działki wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny, w księdze wieczystej nr KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny wyznacza dla niej strefę: *MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV, tereny o niekorzystnych warunkach budowlanych (wychodnie uskoków, płytkie wyrobiska eksploatacyjne).*

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Nieruchomość dzierżawiona jest przez dzierżawcę od 2006 r.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miasta Łędziny w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - upoważniła Burmistrza Miasta Łędziny do zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogródków przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystywania nieruchomości jest ograniczony tylko i wyłącznie do w/w rodzajów. Oznacza to, że przeznaczenie nieruchomości do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do 3 lat - z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową, możliwe jest za zgodą Rady Miasta, wyrażoną w formie uchwały.