

Protokół nr XIII/2025

XIII Sesja w dniu 24 lutego 2025 r. Obrady rozpoczęto 24 lutego 2025 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 18:54 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Anna Adamczyk
2. Grzegorz Berger
3. Rafał Czarnuch
4. Agnieszka Czerniak
5. Maria Głos
6. Grzegorz Kiełtyka
7. Ireneusz Kokosiński
8. Bogdan Kupczyk
9. Monika Mazgaj
10. Bogusław Noras
11. Mariusz Prasak
12. Bogdan Radoń
13. Jerzy Trojnar
14. Edward Urbańczyk
15. Paweł Wanot

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miasta na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) otworzył XIII Sesję Rady Miasta.

Przewodniczący przywitał radnych, zaproszonych gości oraz pracowników Urzędu Miasta. Obecność potwierdziło 15 radnych. Przewodniczący oznajmił, że obrady są prawomocne oraz transmitowane za pomocą programu eSesja. Lista obecności z programu eSesja stanowi załącznik do protokołu.

Poinformował również, że na podstawie Statutu Gminy Łęczyny przed rozpoczęciem sesji zgłosili się mieszkańcy do zabrania głosu podczas posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zgłosił wniosek o poszerzenie porządku obrad.

Głosowano wniosek w sprawie:

Wniosek Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o poszerzenie porządku obrad o projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku jako punkt 12 posiedzenia, wraz ze zmianą numeracji kolejnych punktów posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Anna Adamczyk, Grzegorz Berger, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Bogdan Kupczyk, Monika Mazgaj, Bogusław Noras, Mariusz Prasak, Bogdan Radoń, Jerzy Trojnar, Edward Urbańczyk, Paweł Wanot

BRAK GŁOSU (1) Ireneusz Kokosiński

Wniosek przegłosowany pozytywnie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad po zmianach.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Anna Adamczyk, Grzegorz Berger, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Bogdan Kupczyk, Monika Mazgaj, Bogusław Noras, Mariusz Prasak, Bogdan Radoń, Jerzy Trojnar, Edward Urbańczyk, Paweł Wanot

BRAK GŁOSU (1) Ireneusz Kokosiński

Porządek obrad został przyjęty.

3. Przyjęcie protokołu z XI Sesji Rady Miasta Łęczyny z dnia 27.01.2025 r.

Przewodniczący poinformował, że w ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do protokołu, po czym poddał go pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z XI Sesji Rady Miasta Łęczyny z dnia 27.01.2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Anna Adamczyk, Grzegorz Berger, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Ireneusz Kokosiński, Bogdan Kupczyk, Monika Mazgaj, Bogusław Noras, Mariusz Prasak, Bogdan Radoń, Jerzy Trojnar, Edward Urbańczyk, Paweł Wanot

Protokół został przegłosowany pozytywnie.

4. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z pracy w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz Miasta poinformował, że, sprawozdanie w rozbudowanej formie znajduje się w aplikacji eSesja oraz przedstawił najważniejsze informacje o działaniach i sprawach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Informacje obejmowały:

- Przygotowania do aplikowania o dofinansowanie z Ministerstwa Sportu na infrastrukturę sportową.
- Aktualizację kosztorysu i przygotowanie do aplikowania o modernizację stadionu miejskiego w Łęczynach.

- Trwające negocjacje w ramach wniosku dotyczącego podniesienia jakości edukacji w szkołach podstawowych w Gminie Łędziny (ok. 600 tys. zł dofinansowania).
- Wysłanie wniosku aplikacyjnego do Urzędu Marszałkowskiego na projekt utworzenia Łędzińskiego Parku Edukacji Rowerowej.
- Podpisanie umów, aneksów i porozumień.
- Adaptację budynku przy ul. Stadionowej w Łędzinach na Żłobek Miejski - W trakcie odbioru końcowego.
- Kompleksową modernizację Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego Centrum - Odebrano wykonanie stolarki okiennej, zakończono inwestycję.
- Przebudowę skrzyżowania ul. Jagiellońska z ul. Pokoju - Podpisano porozumienie o finansowaniu ze starostwem.
- Przebudowę ul. Grunwaldzkiej - W oczekiwaniu na dofinansowanie, znajduje się na liście rezerwowej.
- Budowę drogi ul. Żeromskiego - Przetarg w trakcie rozstrzygania.
- Przebudowę ul. PCK w Łędzinach - Prace projektowe, aneksowany termin do 31 marca 2025.
- Przebudowę ul. Zabytkowej i ul. Gałczyńskiego w Łędzinach - Prace projektowe, aneksowany termin do 30 czerwca 2025.
- Budowę ul. Polnej w Łędzinach - Wybrano projektanta, umowa w przygotowaniu.
- Przebudowę ul. Wiosennej - Procedura aktualizacji dokumentacji w toku.
- Budowa chodnika przy ul. Lewandowskiej od skrzyżowania z ul. Palmową do osiedla Gwarków - Umieszczono zapytanie ofertowe dotyczące wykonania projektu (ZRID).
- Budowę drogi - Al. Matki Bożej Różańcowej (połączenie os. Długosza i Ziemowit z os. Centrum) - W trakcie ustalania przebiegu drogi.
- Budowę kładki pieszo-rowerowej łączącej os. Ziemowit z os. Długosza - Procedura wyboru projektanta zostanie połączona z procedurą wyboru projektanta budowy drogi - Al. Matki Bożej Różańcowej.
- Budowę parkingów na osiedlu Ziemowit - Wykonano koncepcje parkingów.
- Wykonanie utwardzenia terenu pod parking na ul. Kolonia Piast - Wykonano koncepcje.
- Budowę zatoki autobusowej przy ul. Łędzińskiej - Zakończono etap projektowania.
- Mieszkania socjalne - budowę lokali wraz z zagospodarowaniem terenu - Wydano warunki zabudowy.
- Termomodernizację budynku przy ul. Kontnego 34 w Łędzinach - W oczekiwaniu na dofinansowanie.
- Budowę sali gimnastycznej przy SP 3 w Łędzinach - Umowa na wykonanie w podpisie.
- Modernizację oczyszczalni ścieków "Hołodunów" w Łędzinach - Przekazano plac budowy, rada budowy zaplanowana na 27.02.2025.
- Rewitalizację terenów zieleni miejskiej przy ul. Gajowej - PFU w realizacji.
- Wykonanie oświetlenia ulicznego - ul. Łędzińska - Wybrano projektanta, umowa w podpisie.
- Wykonanie oświetlenia ścieżki rowerowej na ul. Jagiellońskiej - Wybrano projektanta, umowa w podpisie.
- Wykonanie oświetlenia boiska treningowego, kortów oraz ul. Stadionowej - Aktualizacja kosztorysów.
- Wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych na ul. Hołodunowskiej - Zwrócono się z wnioskiem do starostwa o możliwość pomocy finansowej.
- Siadź i odpocznij - ławki w każdej dzielnicy (Hołodunów) - Lokalizacja ławek w uzgodnieniach.

- Modernizację budynku Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Hołdunowskiej 39 w Łędzinach - Wykonawca zawniósł o przekazanie placu budowy.
- Modernizację Pomnika Weteranów Powstań Śląskich przy ul. Łędzińskiej w Łędzinach - Analiza ankiet.
- Przebudowę stadionu miejskiego przy ul. Stadionowej - Trwa aktualizacja kosztorysów.
- Kompleksową modernizację Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego "Centrum" - Wystąpiono o dofinansowanie.
- Wykonanie boiska do koszykówki na osiedlu Długosza.
- Modernizację boiska przy ul. Grunwaldzkiej - Wykonano mapy do celów projektowych.
- Budowę pełnowymiarowego boiska ze sztuczną nawierzchnią ul. Stadionowa.
- Modernizację placu zabaw przy ul. Botanicznej - Wykonano mapy do celów projektowych, zlecono projekt. Umowa na montaż urządzeń zabawowych podpisana.
- Rewitalizację placu zabaw przed szkołą (ul. Goławiecka 36) - Wykonano mapy do celów projektowych.
- Wykonanie monitoringu placów zabaw (ul. Hołdunowska i ul. Botaniczna) - W oczekiwaniu na wycenę robót.
- Modernizację placu zabaw przy ul. Grunwaldzkiej - Wykonano mapy do celów projektowych, zlecono projekt. Umowa na montaż urządzeń zabawowych podpisana.
- Modernizację placu zabaw przy ul. Kontnego wraz z wykonaniem wiaty – Umowa na wykonanie wiaty w podpisie, trwa procedura wykonania podłoża i fundamentów.
- Budowę skate parku przy ul. Stadionowej - Podpisano umowę z projektantem, geodetą i geologiem.
- Nadanie nowych funkcji terenu przemysłowego w Gminie Łędziny poprzez utworzenie Łędzińskiego Parku Edukacji Rowerowej - Wykonano PFU.
- Remont dróg gminnych: Reymonta - Podpisano umowę z wykonawcą.
- Remont dróg gminnych: Czapli - Zgłoszono roboty w starostwie, zlecono wykonanie kosztorysu.
- Remont dróg gminnych: Dobra - Zgłoszono roboty w starostwie, zlecono wykonanie kosztorysu.
- Remont dróg gminnych: Harfowa - Ogłoszono przetarg.
- Remont dróg gminnych: Hołdunowska boczna
- Remont dróg gminnych: Chodnik Fredry - Uzyskano zgodę na wejście w teren działek Skarbu Państwa, zlecono wykonanie kosztorysu.

Radny Paweł Wanot zadał kilka pytań Burmistrzowi. Pierwsze dotyczyło rozpoczęcia budowy zatoki na ulicy Łędzińskiej, czy powinna ona być realizowana od razu, czy należy czekać na uzgodnienia dotyczące drugiej zatoki. Następnie zapytał o analizowane alternatywne lokalizacje dla boiska ze sztuczną nawierzchnią. Wspomniał o możliwości zagospodarowania boiska na ulicy Asnyka lub w rejonie tzw. Stawisk. Trzecie pytanie dotyczyło postępu prac nad pomnikiem – czy projektowanie już ruszyło, czy wciąż trwa ustalanie koncepcji.

Burmistrz odpowiedział, że procedurę budowy zatoki warto rozpocząć, by określić koszty inwestycji. Z kolei przy boisku sztucznym, priorytetem jest boisko pełnowymiarowe, ponieważ obecne obiekty nie spełniają potrzeb drużyn. Odpowiadając na temat pomnika, burmistrz zaproponował rozpoczęcie poszukiwań projektantów i przygotowanie kilku koncepcji, które będą konsultowane z mieszkańcami.

Przewodniczący Rady Miasta podkreślił, że boisko powinno być pełnowymiarowe, by umożliwić prawidłowe przygotowanie drużyn, oraz wyraził poparcie dla pozostawienia pomnika w obecnej formie, jeśli tak zdecydują mieszkańcy.

Radny Paweł Wanot przyznał rację Przewodniczącemu Rady Miasta. Dopytał również o wydobycie węgla w kierunku tzw. Olszyc. Burmistrz Miasta Łędziny odpowiedział, że nie jest w stanie odpowiedzieć.

5. Analiza gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łędziny.

Wiceprezes Regionalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Pan Marek Dygoń poinformował, że zakończono prace na ul. PCK, a projekt budowy ulicy Polnej został już przygotowany i przesłany do Starostwa. W chwili uzyskania pozwolenia na budowę, projekt będzie realizowany, a przewidywane prace będą wykonywane przy pomocy przewiertu.

Kierownik Regionalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Pani Magdalena Szymańczyk podsumowała inwestycje z 2024 roku, zwracając uwagę na zakończenie inwestycji na ul. Łędzińskiej i Murckowskiej. Dzięki wykorzystaniu pracy własnej, udało się zrealizować je przy niższych kosztach. Dodała, że rozliczenie z wykonawcami zewnętrznymi na ulicy PCK już się odbyło, a także kontynuowane są prace nad wykupem sieci wodociągowych od prywatnych inwestorów. W związku z dyskusją na Komisji Rady Miasta na 2025 rok zaplanowano kontynuację realizacji inwestycji, w tym poszerzenie projektu ul. Polnej oraz projekt budowy infrastruktury na ul. Szewczyka. W przypadku ul. Polnej istnieje możliwość rozszerzenia planu, o ile uda się zapewnić odpowiednie finansowanie w ramach planu.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Pani Maria Głos przypomniała historię opóźnień dotyczących realizacji projektu budowy ul. Polnej, która czeka na realizację już od 2020 roku. Zaznaczyła, że choć istnieją plany inwestycyjne, to ich realizacja nie zawsze przebiega zgodnie z harmonogramem, co wywołuje frustrację wśród mieszkańców, którzy oczekują rozwiązania problemów komunikacyjnych.

Radny Paweł Wanot poruszył problem wysokich cen wody w Łędzinach, wskazując na straty w sieci wodociągowej. Zapytał, jakie inwestycje w przyszłości pozwolą poprawić efektywność sieci wodociągowej i obniżyć koszty związane z dostawą wody.

Prezes przedstawił trzy główne źródła finansowania inwestycji w gminie Łędziny: amortyzację, pozyskiwanie środków zewnętrznych oraz kredyty, które mogą wiązać się z koniecznością podwyższenia taryf. Zwrócił uwagę na skuteczną redukcję strat wody, które spadły z 54% w 2007 roku do obecnych 24-25%. Podkreślił, że przy realizacji nowych inwestycji, takich jak budowa dróg, warto jednocześnie modernizować infrastrukturę wodociągową, co pozwoli na oszczędności. Omówił także możliwość zwiększenia udziału gminy w spółce poprzez inwestycje oraz konieczność poszukiwania alternatywnych źródeł finansowania, w tym funduszy zewnętrznych.

Burmistrz zwrócił uwagę, że brak działań może skutkować wyższymi kosztami dla mieszkańców poprzez wzrost taryf. Podkreślił konieczność uwzględnienia infrastruktury wodociągowej przy realizacji inwestycji drogowych oraz potrzeba poszukiwania środków na modernizację sieci. Zauważył także znaczenie współpracy samorządu z przedsiębiorstwem

w realizacji tych celów. Radni wyrazili aprobatę dla poszukiwań finansowania i realizację planowanych inwestycji. Radny Paweł Wanot poruszył kwestię pogorszenia jakości wody w mieście. Wywiązała się dyskusja w temacie dostawcy wody do miasta.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Pani Maria Głos poruszyła kwestię wód w Lędzinach, zwracając uwagę na zmniejszenie liczby awarii wodociągowych po zakończeniu eksploatacji węgla. Zapytała, czy były składane wnioski do kopalni o wsparcie w naprawach wodociągów. Prezes odpowiedział, że kopalnia regularnie dostarcza plany eksploatacyjne i reaguje na zgłoszone awarie, mimo trudności z udowodnieniem szkód po zakończeniu działalności górniczej.

Przewodniczący Rady Miasta Edward Urbańczyk zapytał również o postępy w remontach wodociągów. Prezes poinformował, że wymieniono już część sieci, a w planach są dalsze inwestycje. Zastosowanie technologii helowej pozwoliło na szybsze wykrywanie wycieków, ale nadal występuje około 25% strat wody. Radny Paweł Wanot dopytał o plany zagospodarowania wody kopalnianej w Lędzinach. Burmistrz Miasta Lędziny poinformował, że Polska Grupa Górnicza planuje budowę stacji uzdatniania wody.

Prezes Marek Dygoń omówił temat odwróconej osmozy, wskazując na jej zastosowanie przez firmę Coca-Cola oraz zakład Hoop w Tychach. Zwrócono uwagę na wysokie koszty związane z aparaturą do tego procesu. Radni wyrazili zainteresowanie wykorzystaniem lokalnych zasobów wodnych, szczególnie w kontekście globalnego kryzysu wody.

Przewodniczący Rady Miasta Lędziny podziękował za udział w posiedzeniu Przedstawicielom Regionalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach.

Prezes PGK poinformował, że w ramach realizowanych działań firma złożyła wniosek o dofinansowanie z programu, który ma na celu wsparcie rozwoju infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w regionie. Dofinansowanie jest przeznaczone na poprawę jakości wody oraz efektywności gospodarki wodnej, a także na modernizację i budowę kanalizacji w kilku kluczowych lokalizacjach, takich jak Gałczyńskiego, Lędzińska, Pokoju czy Trójkątna. Ponadto został złożony wniosek o dofinansowanie budowy nowej stacji uzdatniania wody, której celem jest poprawa jakości wody pitnej. Odpowiedź z PGG w tej sprawie jeszcze nie nadeszła, ale firma liczy na pozytywne rozpatrzenie wniosku. W 2024 roku PGK realizuje również istotne inwestycje, takie jak modernizacja oczyszczalni ścieków w Hołdunowie oraz budowa kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo trwają prace związane z wykupem infrastruktury kanalizacyjnej od prywatnych inwestorów, co ma na celu dalszy rozwój infrastruktury w gminie.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta dopytała o otrzymane dofinansowania oraz dotacje. Radna Agnieszka Czerniak odniosła się do stacji uzdatniania wody. Stwierdziła, że jest to bardzo dobra droga, co potwierdzili jej również przedstawiciele kopalni oraz wypowiedziała się w temacie, jak jakość wody wpływa na urządzenia.

Radny Paweł Wanot, odnosząc się do wypowiedzi Prezesa RPWiK, zauważył rozbieżność w informacjach przekazywanych przez przedstawicieli spółki. Z jednej strony wspomniano o projektach i możliwościach pozyskania funduszy zewnętrznych, a z drugiej strony prezes RPWiK stwierdził, że takie możliwości nie istnieją. Radny wskazał na problem komunikacji między spółkami, sugerując, że gmina Lędziny traktowana jest jedynie jako odbiorca wody, a nie partner w rozwoju infrastruktury.

Radny poruszył także plan budowy SUW na kopalni, który może zostać zrealizowany dopiero za kilka lat. Zwrócił uwagę na kontrowersyjną jakość wody z kopalni, która może być gorsza od wody z GPW, a mieszkańcy mogliby preferować tę drugą opcję, gdyby była dostępna. Podkreślił, że jeśli miasto i spółka Partner będą partycypować w kosztach budowy SUW, to powinny mieć również kontrolę nad dystrybucją wody i siecią wodociągową, aby uniknąć sprzedaży wody po wyższych cenach z powodu strat w sieci.

Radny Bogusław Noras zadał pytanie o możliwość składania wniosków o dofinansowanie na budowę nowych sieci wodociągowych, jak np. na ulicy Wiosennej oraz na modernizację istniejącej infrastruktury. Burmistrz Miasta Łęczyny odpowiedział, że w przypadku kompleksowych projektów istnieje możliwość ubiegania się o fundusze, ale dla osobnych wniosków nie będzie to możliwe. Radny Bogusław Noras zwrócił również uwagę na konieczność wymiany włączów na kanałe wzdłuż ulicy Łęzińskiej.

Radny Grzegorz Berger potwierdził, że Spółka Partner realizowała wymianę włączów w innych częściach miasta, ale w odniesieniu do ulicy Łęzińskiej odpowiedzialność za wymianę asfaltu wokół studni kanalizacyjnych leży po stronie Powiatowego Zarządu Dróg.

Radny Bogusław Noras zaznaczył, że radni powiatowi nie zauważają problemów z drogą Łęzińską, mimo że gmina podejmuje działania, a powiat nie reaguje.

Dodatkowo Prezes Spółki Partner wspomniał o braku środków za zagospodarowanie wód opadowych z dróg powiatowych oraz o wysokich kosztach związanych z opłatami środowiskowymi, co negatywnie wpływa na inwestycje Spółki.

6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony do 10 lat - umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łęczyny.

Stanowiska Komisji:

Komisja Gospodarki Miejskiej- pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału Komunalnego przedstawiła projekt uchwały.

Radny Paweł Wanot wyraził, że nie jest przekonany do najmu lokali użytkowych na tak długi okres. Naczelnik przedstawiła, że spółdzielnia która chce wynająć pomieszczenia musi ponieść bardzo duże nakłady remontowe. Podkreśliła, że jest to spółdzielnia, która bardzo długo działa na terenie gminy.

Radna Agnieszka Czerniak zgodziła się z Radnym Pawłem Wanotem. Poprosiła, aby wziąć też pod uwagę zagospodarowanie tego budynku po likwidacji mieszkań w budynku przy ul. Pokoju 106.

Burmistrz Miasta przedstawił, że w pewien sposób jest to zagospodarowanie budynku, ponieważ zmniejszają się koszty utrzymania. Uważa, że, okres 10 lat najmu jest dobry, aby zagospodarować budynek na dłuższy okres czasu.

Radny Mariusz Prasak zauważył, że uchwała najmu lokali użytkowych jest do 10 lat, co oznacza, że nie musi być podpisana na tak długi okres.

Radna Agnieszka Czerniak przedstawiła, że ten budynek jest do remontu. Zapytała co ze spółdzielnią, jeżeli miasto uzyska środki zewnętrzne na remont budynku. Burmistrz Miasta przedstawił, że nie wyobraża sobie, aby ten budynek na czas remontu zamknąć.

Radny Bogusław Noras zapytał o czynsz, który będzie płacić spółdzielnia. Naczelnik Wydziału Komunalnego odpowiedziała na pytania radnego.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony do 10 lat - umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lędziny.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Anna Adamczyk, Grzegorz Berger, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Ireneusz Kokosiński, Bogdan Kupczyk, Monika Mazgaj, Bogusław Noras, Mariusz Prasak, Bogdan Radoń, Jerzy Trojnar, Edward Urbańczyk
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Paweł Wanot

Uchwała została podjęta przez Radę Miasta Lędziny oraz otrzymała numer XIII/109/25 i stanowi załącznik do protokołu.

7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, składającej się z działki nr 4003/375 o pow. 0,0233 ha, zlokalizowanej przy ul. Słowackiego w Lędzinach.

Stanowiska Komisji:

Komisja Gospodarki Miejskiej – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, składającej się z działki nr 4003/375 o pow. 0,0233 ha, zlokalizowanej przy ul. Słowackiego w Lędzinach.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Anna Adamczyk, Grzegorz Berger, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Ireneusz Kokosiński, Bogdan Kupczyk, Monika Mazgaj, Bogusław Noras, Mariusz Prasak, Bogdan Radoń, Jerzy Trojnar, Edward Urbańczyk
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Paweł Wanot

Uchwała została podjęta przez Radę Miasta Lędziny oraz otrzymała numer XIII/110/25 i stanowi załącznik do protokołu.

8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 3946/365 o pow. 0,0240 ha, zlokalizowanej przy ul. Słowackiego w Łędzinach.

Stanowiska Komisji:

Komisja Gospodarki Miejskiej – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, składającej się z działki nr 3946/365 o pow. 0,0240 ha, zlokalizowanej przy ul. Słowackiego w Łędzinach.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Anna Adamczyk, Grzegorz Berger, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Ireneusz Kokosiński, Bogdan Kupczyk, Monika Mazgaj, Bogusław Noras, Mariusz Prasak, Bogdan Radoń, Jerzy Trojnar, Edward Urbańczyk, Paweł Wanot

Uchwała została podjęta przez Radę Miasta Łędziny oraz otrzymała numer XIII/111/25 i stanowi załącznik do protokołu.

9. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Sekretarz Miasta Łędziny przedstawiła projekt uchwały.

Radny Paweł Wanot wypowiedział się w temacie stanowiska Komisji Skarg Wniosków i Petycji w sprawie rozpatrzenia uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta dopytała, czy nie można było wysłać pisma o uzupełnienie brakujących formalności do petycji. Sekretarz Miasta odpowiedziała, że nie było to możliwe ze względu na przepisy ustawy o petycjach, które dotyczą wskazania osoby do kontaktu.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta dopytała również Mecenasa Wojciecha Berendowicza o zwrot należności za najem garaży z trzech lat wstecz. Mecenas Berendowicz wyjaśnił, że w uzupełnieniu braków ustawa o petycjach wprost wskazuje, jak mamy to rozpatrywać, i nie było możliwości wezwania nikogo do uzupełnienia, ponieważ nie jesteśmy w stanie skontaktować się z odpowiednią osobą. Odnosząc się do kwestii naliczenia opłaty za bezumowne korzystanie z garaży, Mecenas Berendowicz zaznaczył, że jeśli gmina stała się właścicielem nieruchomości, ma możliwość naliczenia tej opłaty. Jest to zgodne z przepisami prawa. Zaproponował, że istnieje możliwość rozłożenia należności na raty lub innej ulgi.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10) Anna Adamczyk, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Ireneusz Kokosiński, Monika Mazgaj, Mariusz Prasak, Bogdan Radoń, Edward Urbańczyk

WSTRZYMUJE SIĘ (5) Grzegorz Berger, Bogdan Kupczyk, Bogusław Noras, Jerzy Trojnar, Paweł Wanot

Uchwała została podjęta przez Radę Miasta Łęczyny oraz otrzymała numer XIII/112/25 i stanowi załącznik do protokołu.

10. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Sekretarz Miasta Łęczyny przedstawiła projekt uchwały.

Jerzy Trojnar przedstawił, że nie zgadza się z propozycją Komisji Skarg Wniosków i Petycji, ponieważ uważa, że stawka podniesiona z 0,25 zł na 1 zł jest za wysoka zważywszy na to, że nie była zmieniana przez 13 lat. Przedstawił swoje wyliczenia dotyczące opłaty na jednego przykładowego mieszkańca. Przedstawił, że nie rozumie dlaczego użytkowanie było bezumowne. Zaznaczył, że nie było żadnego zawiadomienia w tej sprawie. Poprosił o wypracowanie kompromisu dla mieszkańców i miasta.

Wiceprzewodnicząca zapytała o szczegóły dotyczące płatności tej opłaty, w jaki sposób i w jakich terminach mieszkańcy będą zobowiązani do jej uregulowania a także o najwyższą opłatę, jaka będzie wpływać do gminy.

Wywiązała się dyskusja dotycząca opłaty, którą będą płacić mieszkańcy, analizując najwyższe kwoty.

W dyskusji wzięli udział:

- Radna Maria Głos
- Radny Jerzy Trojnar
- Radny Paweł Wanot
- Radny Ireneusz Kokosiński

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10) Anna Adamczyk, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Ireneusz Kokosiński, Monika Mazgaj, Mariusz Prasak, Bogdan Radoń, Edward Urbańczyk

PRZECIW (4) Grzegorz Berger, Bogusław Noras, Jerzy Trojnar, Paweł Wanot

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Bogdan Kupczyk

Uchwała została podjęta przez Radę Miasta Łęczyny oraz otrzymała numer XIII/113/25 i stanowi załącznik do protokołu.

11. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że w tym punkcie chcieli zabrać głos mieszkańcy.

Mieszkańcy wypowiedzieli się w temacie uzyskania środków na wykonanie ekspertyzy środowiskowej, przedstawili swój wniosek.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta podkreśliła, że kwestie szkodliwości dla środowiska i hałasu są kluczowe. Zauważyła, że hałas może wpływać na zdrowie, o czym mówi w petycji i rozmowach z instytucjami ochrony środowiska w Katowicach oraz Tychach. Mimo prób o ekspertyzy, problem był bagatelizowany, a przekazane ekspertyzy były zbyt ogólne. Wskazała również na brak uwzględnienia Potoku Goławieckiego w ekspertyzach, co jego zdaniem jest istotnym zaniedbaniem oraz obawy dotyczące odprowadzania ścieków i kontroli zanieczyszczeń. Mówiła o konieczności przeprowadzenia odpowiednich weryfikacji hałasu przez powiat, podkreślając, że nie wszystkie problemy, jak obliczenia wydajności produkcji asfaltu, zostały rozwiązane. Zwróciła uwagę na bliskość inwestycji do szkoły, co może powodować hałas i nieprzyjemne zapachy. Wskazała także na problemy zdrowotne w regionie, takie jak wysokie wskaźniki chorób tarczycy, które mogą być związane z zanieczyszczeniem, oraz obawy o przyszłe skutki inwestycji, w tym choroby płuc.

Radny Paweł Wanot zauważył, że temat budzi niepokój społeczny, ponieważ inwestor nie wyklucza realizacji projektu, co może prowadzić do budowy asfaltowni. Zwrócił uwagę na opóźnienia w realizacji inwestycji i konieczność przeprowadzenia ekspertyzy w celu zabezpieczenia interesów mieszkańców.

Wiceprzewodnicząca Maria Głos wskazała na problem braku specjalistów w regionie, co utrudnia dostęp do leczenia, szczególnie w kontekście braku dostępu do mammografii czy onkologów.

Przewodniczący Rady Miasta upomniął Wiceprzewodnicząca Rady Miasta, aby nie sugerowała radnym jak mają głosować.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Elwira Szałucka zabrała głos, zaznaczając, że rzetelna ekspertyza tej inwestycji jest bardzo potrzebna. Zadała pytanie dotyczące podstawy przeprowadzenia kolejnej ekspertyzy i źródeł rzetelnych danych. Podkreśliła, że decyzje nie mogą być podejmowane uznaniowo i muszą opierać się na solidnych danych, takich jak te z gospodarki wodnej czy urządzeń dotyczących emisji hałasu i zanieczyszczeń. Zwróciła uwagę, że przeprowadzenie nowych badań może wiązać się z kosztami i wymagać trudnych do zweryfikowania danych. Przewodniczący Rady Miasta przedstawił, że według niego powinniśmy być zgodni z wolą mieszkańców.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta zauważyła, że znalazła dane dotyczące asfaltowni o podobnej wydajności i zasugerowała, że to zadanie rzeczoznawcy jest poszukać odpowiednich danych do wykonania ekspertyzy.

Burmistrz podsumował dyskusję, wskazując, że przeprowadzenie ekspertyzy może opóźnić proces wydania decyzji środowiskowej, jednak zrozumiał, że decyzja leży w gestii Rady. Zwrócił również uwagę, że Budimex nie naciska na szybkie rozpoczęcie budowy, a czas

realizacji projektu wynosi 16 miesięcy. Ma świadomość, że ryzyko powstania takiej inwestycji jest znikome, aczkolwiek awaryjna otaczania musi się gdzieś znajdować.

Radny Paweł Wanot zapytał o termin wykonania inwestycji, który się zmienił, oraz zaproponował, aby po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku zwołać sesję nadzwyczajną, by zaopiniować zmiany w budżecie i jak najszybciej przystąpić do wyboru wykonawcy. Burmistrz odpowiedział, że jeśli Rada podejmie pozytywną decyzję, środki będą mogły zostać przesunięte bez potrzeby sesji nadzwyczajnej - zarządzeniem.

Radny Rafał Czarnuch zapytał, ile czasu zajmuje przeprowadzenie ekspertyzy. Pani Kierownik wyjaśniła, że przygotowanie takiej ekspertyzy może trwać około trzech miesięcy, w zależności od wybranego wykonawcy i ofert. Procedura przetargowa może zająć dodatkowy miesiąc.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13) Anna Adamczyk, Grzegorz Berger, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Bogdan Kupczyk, Monika Mazgaj, Bogusław Noras, Bogdan Radoń, Jerzy Trojnar, Edward Urbańczyk, Paweł Wanot

PRZECIW (2) Ireneusz Kokosiński, Mariusz Prasak

Uchwała została podjęta przez Radę Miasta Łędziny oraz otrzymała numer XIII/114/25 i stanowi załącznik do protokołu.

12. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku.

Sekretarz Miasta Łędziny przedstawiła projekt uchwały.

Radny Paweł Wanot poruszył temat potencjalnej spalarni, który budzi niepokój mieszkańców, szczególnie w starych Łędzinach, i zapytał o szczegóły dotyczące zmiany warunków zabudowy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Jałowiecka wyjaśniła, że inwestor zmienił sposób realizacji inwestycji, co spowodowało wycofanie poprzedniego wniosku i złożenie nowego w zmienionej formie. W pierwszym etapie było postępowanie w SKO, które zakończyło się koniecznością ponownego rozstrzygnięcia, po czym inwestor wycofał wniosek.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Anna Adamczyk, Grzegorz Berger, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Grzegorz Kiełtyka, Ireneusz Kokosiński, Bogdan Kupczyk, Monika Mazgaj, Bogusław Noras, Mariusz Prasak, Bogdan Radoń, Jerzy Trojnar, Edward Urbańczyk, Paweł Wanot

BRAK GŁOSU (1) Maria Głos

Uchwała została podjęta przez Radę Miasta Łęczyny oraz otrzymała numer XIII/117/25 i stanowi załącznik do protokołu.

13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2025 rok.

Stanowiska Komisji:

Komisja Budżetu – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Skarbnik Miasta Łęczyny przedstawiła projekt uchwały.

Skarbnik Miasta Łęczyny wyjaśniła wątpliwości Radnej Marii Głos dotyczące treści uchwały.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13) Anna Adamczyk, Grzegorz Berger, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Ireneusz Kokosiński, Bogdan Kupczyk, Monika Mazgaj, Bogusław Noras, Mariusz Prasad, Bogdan Radoń, Jerzy Trojnar, Edward Urbańczyk
BRAK GŁOSU (2) Rafał Czarnuch, Paweł Wanot

Uchwała została podjęta przez Radę Miasta Łęczyny oraz otrzymała numer XIII/115/25 i stanowi załącznik do protokołu.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/42/24 Rady Miasta Łęczyny z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie udzielenia Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Łęczynach dotacji na 2024 r. na prace budowlane i konserwatorskie zabytkowego budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Łęczynach.

Stanowiska Komisji:

Komisja Budżetu – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych - pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Skarbnik Miasta Łęczyny Kinga Drabik przedstawiła projekt uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta zgłosiła uwagi do uchwały, wskazując na błąd dotyczący punktów finansowych, które powinny być pokryte przez Urząd Miasta. Zasugerowała przesunięcie punktu 1 na miejsce punktów 2, 3 i 4. Wiceprzewodnicząca Rady Miasta poprosiła o wyjaśnienie, zwracając uwagę, że w uchwale zostały ujęte wszystkie środki, które zostały przekazane w formie dotacji do Miejskiego Ośrodka Kultury, z zaznaczeniem, że część z nich będzie przekazana w 2025 roku, a część już w 2024.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że całość kwoty zostanie przekazana z budżetu Miasta Łęczyny, w tym środki z programu odbudowy zabytków. Zaznaczyła, że w uchwale z 22 sierpnia 2024 roku pojawiła się dodatkowa kwota na nadzór inwestorski w wysokości 80 tysięcy złotych, która również powinna być uwzględniona w tej uchwale.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/42/24 Rady Miasta Łęczyny z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie udzielenia Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Łęczynach dotacji na 2024 r. na prace budowlane i konserwatorskie zabytkowego budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Łęczynach.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Anna Adamczyk, Grzegorz Berger, Rafał Czarnuch, Agnieszka Czerniak, Maria Głos, Grzegorz Kiełtyka, Ireneusz Kokosiński, Bogdan Kupczyk, Monika Mazgaj, Bogusław Noras, Mariusz Prasak, Bogdan Radoń, Jerzy Trojnar, Edward Urbańczyk, Paweł Wanot

Uchwała została podjęta przez Radę Miasta Łęczyny oraz otrzymała numer XIII/116/25 i stanowi załącznik do protokołu.

15. Interpelacje i zapytania radnych.

Wiceprzewodnicząca Maria Głos zgłosiła problem dotyczący ulicy Błędów, wskazując, że nie jest ona ujęta w wykazie dróg gminnych, mimo że mieszkańcy tej ulicy formalnie mają adres ul. Dzikowa.

Burmistrz Miasta przedstawił, że ulica Błędów jest gminna. W tej sprawie zostało wystosowane pismo do Starostwa Powiatowego z prośbą o przejęcie tego odcinka drogi od Gminy Łęczyny. Burmistrz poinformował, że planuje również przejęcie ulicy Zamoście.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Maria Głos dodała, że w wykazie dróg gminnych nie znalazła ulicy Błędów i poprosiła, aby zadbać o uzupełnienie tych informacji. Podkreśliła, że pomimo iż ulica Błędów istnieje fizycznie, nie została uwzględniona w dokumentach gminnych, co może prowadzić do problemów w przyszłości, szczególnie w związku z zamknięciem ulicy Goławieckiej. Zwróciła uwagę na możliwe trudności komunikacyjne i konieczność podjęcia działań w tej sprawie, aby uniknąć chaosu ruchowego w przyszłości.

16. Wolne wnioski i oświadczenia radnych.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Maria Głos poprosiła Przewodniczącą Komisji Spraw Społecznych o zainteresowanie się programem pn. „70+”. Wypowiedziała się w temacie możliwych dofinansowań oraz opieki nad osobami starszymi.

Radny Paweł Wanot zwrócił się w imieniu mieszkańców o wyjaśnienie podziału przyznaných środków dla stowarzyszeń sportowych. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że decydowała o tym komisja konkursowa, która na podstawie analizy poprzednich lat zaproponowała kwoty dla poszczególnych stowarzyszeń sportowych. Uważa, że środki zostały podzielone dobrze i chciałby, aby sport w mieście się rozwijał.

Radna Anna Adamczyk dopytała o plany utworzenia w Gminie Uniwersytetu III Wieku. Burmistrz Miasta Łęczyny odpowiedział, że tematem zajmuje się Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Łęczynach. Aktualnie prowadzona jest analiza dotycząca warunków utworzenia takiego uniwersytetu.

Radny Bogusław Noras zadał pytanie dotyczące zatrudniania pracownika obsługującego Stadion Miejski przez stowarzyszenie sportowe. Burmistrz Miasta odpowiedział twierdząco na pytanie.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Maria Głos poinformowała o projekcie dotyczącym transportów osób niepełnosprawnych do lekarza. Przedstawiła, że na terenie Województwa Śląskiego znajdują się takie miejsca i chciałyby, aby taka inicjatywa była w Gminie Łęczyny. Odniosła się również do dyskusji, z mieszkańcem która odbyła się na posiedzeniu Komisji Gospodarki Miejskiej. Wiceprzewodnicząca wyjaśniła korespondencję mieszkańca dotyczącą syreny alarmowej Straży Pożarnej w Gminie Łęczyny.

17. Komunikaty i informacje.

Burmistrz Miasta Łęczyny poinformował, że rezygnuje z transmitowania obrad Rady Miasta na kanale YouTube, a następne posiedzenia zostaną transmitowane za pomocą serwisu eSesja TV. Poruszył temat najmu budynku tzw. „Porodówki” – wyjaśnił koszty związane z utrzymaniem nieużywanego budynku. Przedstawił, że najemca chciałby wyremontować ten budynek i przeznaczyć go pod najem mieszkań. Poprosił o wypowiedzenie się radnych w tym temacie.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Maria Głos dopytała o dostęp mieszkańców do portalu eSesja. Sekretarz Miasta przedstawiła, że portal eSesja działa bardzo podobnie jak kanał YouTube, ale ze względów ochrony danych osobowych to bezpieczniejsze.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że na email zostały wysłane dokumenty dotyczące Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bierońsko-Łęczyńskiego i Powiatu na lata 2025-2035+. Poprosił o przesyłanie uwag do materiału do dnia 6 marca 2025_r.

Przedstawił również, że dzisiaj miało miejsce posiedzenie Rady Społecznej MZOZu, podczas którego poruszono kwestie zakupu nowej karetki do transportu pacjentów w placówce oraz zatrudnienia 4 nowych lekarzy.

18. Zakończenie.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zakończył o godzinie 18:54 obrady XIII Sesji Rady Miasta słowami:

„Zamykam obrady XIII Sesji Rady Miasta IX Kadencji”

Szczegółowa dyskusja znajduje się pod linkami:

https://esesja.tv/transmisje_z_obrad/2091/rada-miejska-ledziny.htm

Przewodniczący Rady Miasta Łęczyny

Edward Urbańczyk

Przygotował(a): Katarzyna Gąsiorczyk