

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony 15 lat umowy dzierżawy powierzchni dachowej w Przychodni Specjalistycznej przy ul. Pokoju 17 pod montaż anteny przesyłowej telefonii komórkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz 1465 z późn. zm.) w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 z późn. zm.), §4 ust. 1 oraz §6 ust. 2 Uchwały nr XXXIX/302/17 Rady Miasta Łędziny z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łędzinach,

**Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony 15 lat umowy dzierżawy 100 m<sup>2</sup> powierzchni dachowej budynku zlokalizowanego w Łędzinach przy ul. Pokoju 17, na działce nr 1420/75 o pow. 0,3506 ha, obręb Łędziny, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Tychach księga wieczysta nr KA1T/00032681/0, w celu montażu anteny przesyłowej telefonii komórkowej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Łędziny i pozostaje w użytkowaniu Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łędzinach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

**inż. Marcin Majer**

## UZASADNIENIE

Dyrektor Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łędzinach, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie firmie Orange Polska S.A., na czas oznaczony 15 lat, 100 m<sup>2</sup> powierzchni dachowej budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Pokoju 17, pod montaż anteny przesyłowej telefonii komórkowej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Łędziny i pozostaje w użytkowaniu Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łędzinach, .

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/302/17 Rady Miasta Łędziny:

1. §4 ust. 1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie na okres:
  - 1) do 3 lat wymaga zgody Burmistrza wyrażonej w formie pisemnej na wniosek Dyrektora,
  - 2) dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady wyrażonej w formie uchwały na wniosek Dyrektora.
2. §6 ust. 1. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości na okres:
  - 1) do 3 lat może nastąpić w drodze bezprzetargowej,
  - 2) dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu pisemnego lub ustnego, z zachowaniem zasad konkurencyjności i jawności.
3. §6 ust. 2. W uzasadnionych przypadkach Rada, na pisemny wniosek Dyrektora, może wyrazić zgodę na odstępianie od przeprowadzenia przetargu.

Propozycja wynajmu powierzchni dachowej uzyskała pozytywną opinię na posiedzeniu Rady Społecznej MZOZ Łędziny w dniu 24 lutego 2025 r.

Podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę powierzchni dachowej budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Pokoju 17 będzie podstawą do zawarcia przez Dyrektora Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łędzinach umowy dzierżawy.