

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony 15 lat umowy dzierżawy nieruchomości zlokalizowanej w Łędzinach, przy ul. Łędzińskiej,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony 15 lat umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 30 m², stanowiącego część stanowiącej własność Gminy Łędziny działki nr 2467/184, zlokalizowanej w Łędzinach, obręb Łędziny, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Tychach księga wieczysta nr KA1T/00037371/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony 15 lat umowy dzierżawy nieruchomości zlokalizowanej w Łęczynach, przy ul. Łędzińskiej,

Wnioskiem z dnia 18 stycznia 2025 r. Spółka Polenergia eMobility sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie gruntu o powierzchni 30 m², stanowiącego część stanowiącej własność Gminy Łęczyny działki nr 2467/184, zlokalizowanej w Łęczynach, obręb Łęczyny, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Tychach księga wieczysta nr KA1T/00037371/9, na czas oznaczony 15 lat, z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zasilanych zieloną energią.

Zgodnie z art. 37 ust.4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony 15 lat, umowy dzierżawy działki nr 2467/184 w części 30 m², będzie podstawą do zawarcia przez Burmistrza Miasta Łęczyny umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zasilanych zieloną energią.