

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.) oraz §15 ust. 2 lit. b uchwały Nr LXXII/360/22 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia statutu Gminy Miejskiej Łędziny.

Rada Miasta Łędziny, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się stanowisko w sprawie planowanych inwestycji w rejonie ul. Wygody w związku z złożonym wnioskiem w dniu 18.02.2025 r.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Łędziny stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Łędziny do przekazania niniejszego stanowiska wnioskodawcy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Ireneusz Kokosiński

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 24.02.2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrzyła wniosek w przedmiocie planowanych inwestycji w rejonie ul. Wygody.

Rada Miasta Łęczyny nie udzielała zezwolenia (w formie uchwały albo stanowiska) na planowaną przez osobę fizyczną inwestycję pn. „Budynek usług projektowo – serwisowych wraz z budynkiem magazynowym” na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 312/15, obręb Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Wygody. W postępowaniu prowadzonym pod sygn. BN.6730.45.2024 zakończonym decyzją Burmistrza Miasta Łęczyny w dniu 28.10.2024r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Budynek usług projektowo – serwisowych wraz z budynkiem magazynowym” na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 312/15, obręb Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Wygody, zostały dopełnione „wszystkie formalności” wynikające z obowiązujących przepisów.

Inwestycja będzie skomunikowana z drogą publiczną powiatową tj. ul. Wygody w Łęczynach poprzez drogę gminną oznaczoną numerem działki 302/24. Oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza teren działki ewidencyjnej nr 312/15, obręb Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Wygody. Wobec powyższego nie przewiduje się jakichkolwiek „niedogodności” związanych z omawianą inwestycją dla nieruchomości sąsiednich.

Decyzja Burmistrza Miasta Łęczyny w dniu 28.10.2024r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Budynek usług projektowo – serwisowych wraz z budynkiem magazynowym” na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 312/15, obręb Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Wygody, nie dotyczy „spalania śmieci i powstania tzw. spalarni czy magazynu odpadów RDF”. Planowane obiekty będą wykorzystywane do usług o charakterze projektowo – serwisowych oraz magazynowych.

W przedmiotowym obszarze prowadzono wcześniej postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Obiekt budowy i serwisu maszyn dla inżynierii, rolnictwa i leśnictwa” – postępowanie zostało ostatecznie umorzone na wniosek Inwestora tj. nie zakończyło się wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy. Aktualnie w omawianym obszarze nie są prowadzone postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy. Ponadto informuję, iż plan ogólny będzie obejmował cały teren Gminy Łęczyny w tym również omawiany obszar – aktualnie opracowywany jest projekt planu ogólnego, a na dzień dzisiejszy brak jest możliwości określenia przeznaczenia terenu.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Ireneusz Kokosiński