

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/39/24 Rady Miasta Łędziny z dnia 22 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Wygody, ul. Blych, ul. Zabytkowej w Łędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr V/39/24 Rady Miasta Łędziny z dnia 22 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Wygody, ul. Blych, ul. Zabytkowej w Łędzinach w zakresie obszaru objętego załącznikiem graficznym.

§ 2. Granice zmienionego obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny


inż. Marcin Majer

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

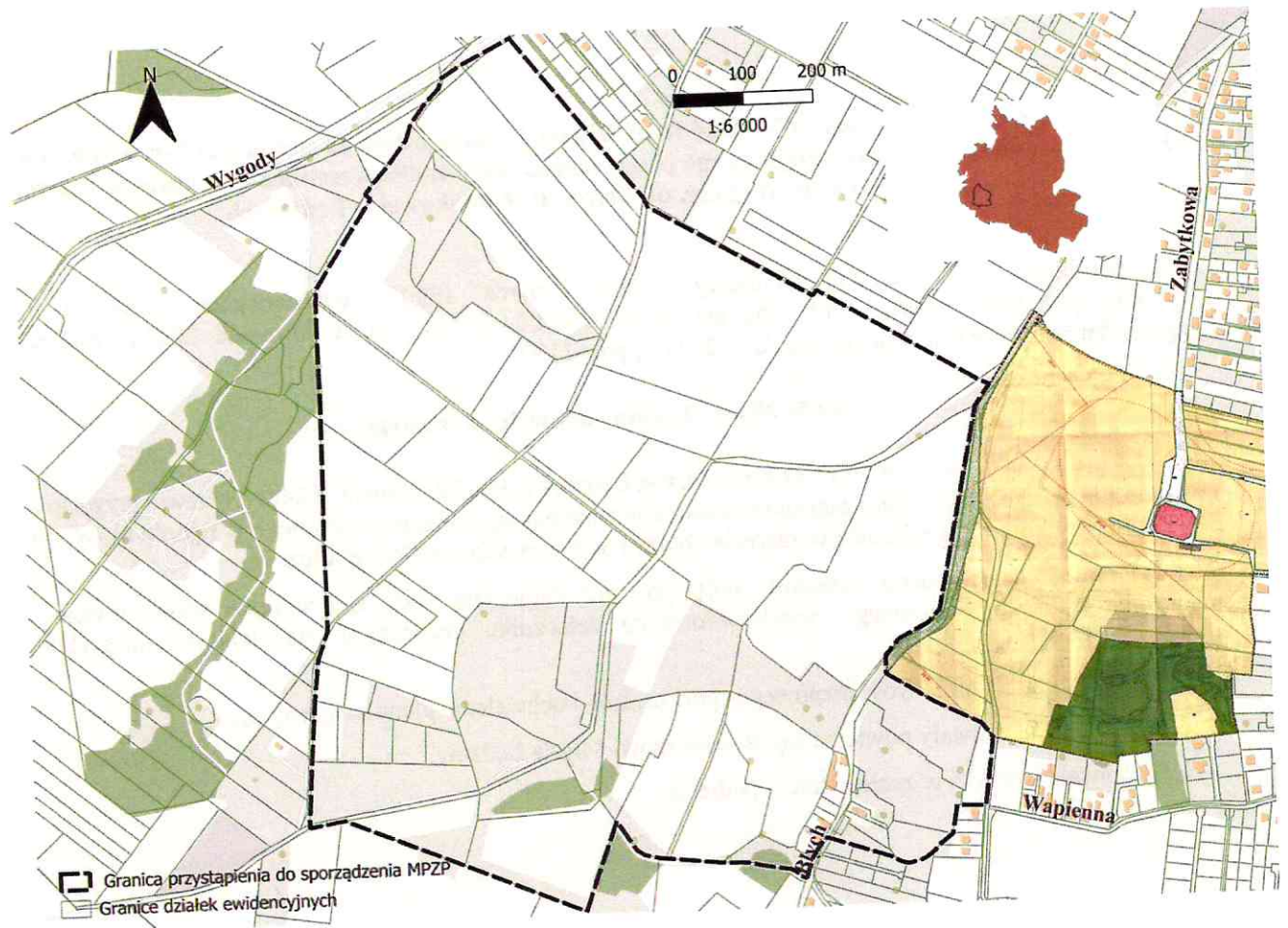
mgr inż. Agnieszka Jajłowiecka

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Krzysztof Tekla

Id: 35DB07A1-2A6D-4775-8972-52CC9A852346. Projekt

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Łęczyny
z dnia.....2025 r.



Główny Urząd Miasta
Wydział Geodezji i Nieruchomości
mgr Krzysztof Tekla

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny
w zmiany uchwały nr V/39/24 Rady Miasta Łęczyny z dnia 22 sierpnia 2024r. sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul.
Wygody, ul. Blych, ul. Zabytkowej w Łęczynach

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Uchwałą nr V/39/24 Rady Miasta Łęczyny z dnia 22 sierpnia 2024r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Wygody, ul. Blych, ul. Zabytkowej w Łęczynach.

Zasięg terenu, dla którego miał być opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony został na załączniku do w/w uchwały. Obszar, dla którego przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosił około 107 ha.

W związku z koniecznością sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru cmentarza położonego przy ul. Zabytkowej w Łęczynach wraz z strefami, ustalono iż teren objęty uchwałą nr V/39/24 Rady Miasta Łęczyny częściowo pokrywa się z planowanym obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w związku ze strefą obejmującą tereny położone w odległości 50 m, 150 m oraz 500 m od cmentarza.

W celu zapewnienia spójności oraz przejrzystości dokumentów planistycznych, zasadnym jest aby tereny położone w odległości 50 m, 150 m oraz 500m od cmentarza były objęte innym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność zmiany terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczony niniejszą uchwałą obszar obejmuje około 85 ha.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu będzie określenie przeznaczenia terenu, zasad jego zagospodarowania oraz dostępności komunikacyjnej w związku z ochroną krajobrazu kulturowego i ładu przestrzennego miasta tj. panoramy widokowej oraz ekspozycji Góry Klemensa poprzez ograniczenie nowej zabudowy i utrzymanie rolniczego charakteru przedpola. Natomiast w rejonie skrzyżowania ul. Kasztanowej oraz ul Blych nastąpi określenie zasad zagospodarowania oraz dostępności komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej.

