

SPRAWOZDANIE Z PRACY KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ ZA 2024 ROK

W okresie sprawozdawczym odbyło się 14 posiedzeń Komisji Gospodarki Miejskiej.

Podczas posiedzeń Komisja zaopiniowała 53 projekty uchwał.

Złożono 26 wniosków. Wnioski złożone podczas posiedzeń zostały szczegółowo przeanalizowane i każdy z nich uzyskał odpowiedź.

W spotkaniach Komisji uczestniczyli:

1. Burmistrz Miasta Łęczyny Marcin Majer
2. Wiceburmistrz Dorota Goj
3. Skarbnik Miasta Łęczyny Kinga Drabik
4. Sekretarz Miasta Łęczyny Anna Wiaderny
5. Sekretarz Miasta Łęczyny Joanna Warchulska

Skład Komisji VIII Kadencji

Komisja do maja 2024 r. pracowała w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji:	Szymon Simonicz
Wiceprzewodniczący:	Łukasz Kuczek
Członkowie Komisji:	Maria Głos Bogumiła Stolecka Tomasz Kostyra Karol Kolny

Skład Komisji IX Kadencji

Komisja od maja 2024 r. pracowała w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji:	Mariusz Prasak
Wiceprzewodniczący:	Grzegorz Berger
Członkowie Komisji:	Maria Głos Bogdan Radoń Rafał Czarnuch Edward Urbańczyk Bogdan Kupczyk

Do zadań Komisji Gospodarki Miejskiej min. należy:

- opiniowanie strategii promocji gminy i prowadzenia działalności gospodarczej,
- opiniowanie planów ochrony przeciwpowodziowej, przeciwpożarowej oraz zapobieganiu innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzkiego,
- opiniowanie organizacji ruchu kołowego pod kątem zachowania bezpieczeństwa na terenie miasta
- opiniowanie działań w zakresie transportu zbiorowego,
- wspieranie inicjatyw samorządowych i obywatelskich w zakresie podnoszenia poziomu bezpieczeństwa na terenie gminy,
- opiniowanie projektów uchwał w sprawach zagospodarowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami odpadami komunalnymi i przemysłowymi,
- opiniowanie przedsięwzięć związanych z funkcjonowaniem systemów użyteczności publicznej: wodociągów, kanalizacji,
- inicjowanie i ocena przedsięwzięć urbanistycznych, ochrony i rewitalizacji zabytków,
- opiniowanie zamierzeń w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego, parkingów, garaży oraz terenów zieleni,
- opiniowanie potrzeb w zakresie dróg gminnych, ulic, placów i mostów,
- opiniowanie projektów powiatowej infrastruktury drogowej,
- opiniowanie planów prowadzenia eksploatacji górniczej oraz naprawy szkód górniczych, opiniowanie propozycji sprzedaży mienia komunalnego.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 17 stycznia 2024 r.

- Omówiono sprawozdanie z działalności Targowiska Miejskiego.
- Omówiono materiał dotyczący mieszkań komunalnych i socjalnych – stan techniczny, potrzeby remontowe, procedury przyznawania - komisja objazdowa.
- Omówiono sprawozdanie z pracy Komisji za 2023 rok.
- Omówiono materiał dotyczący realizacji wniosków Komisji za IV kwartał roku 2023 roku.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Sosnowiec na rok 2024.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 3 im. J.Ch. Ruberga w Lędzinach.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie przyjęcia Rocznej umowy współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, na rok 2024.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 6 lutego 2024 r.

- Przeprowadzono dyskusję w sprawie zajęcia stanowiska w przedmiocie określenia stawki procentowej renty planistycznej dla przygotowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Lędzinach.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 21 lutego 2024 r.

- Omówiono informację na temat stopnia przygotowania inwestycji w zakresie infrastruktury drogowej, budownictwa mieszkaniowego, kanalizacji i wodociągów w ramach budżetu na 2024 r.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie uchwalenia aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Łęczyny, w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2023 – 2027 dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2027 r.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydata na ławników do Sądu Okręgowego w Katowicach.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu głosowania w wyborach uzupełniających ławników do sądów powszechnych.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 4 marca 2024 r.

- Pozytywnie zaopiniowano zajęcia stanowiska w sprawie zakupu średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego w 2024 roku dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Łęczynach.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 20 marca 2024 r.

- Omówiono sprawozdanie z realizacji zadań obrony cywilnej realizowanych przez Urząd Miasta Łęczyny w 2023 r.
- Omówiono sprawozdanie z realizacji zadań przeciwdziałania narkomanii za 2023 r.
- Omówiono sprawozdanie z realizacji budżetu za 2023 rok z Programu przeciwdziałania i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Łęczyny w roku 2024”

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 17 kwietnia 2024 r.

- Omówiono informację na temat Akcja Zima 2023/2024.
- Omówiono materiał dotyczący stanu dróg w Mieście po okresie zimowym oraz proponowany zakres prac remontowych w poszczególnych dzielnicach.
- Omówiono materiał dotyczący realizacji wniosków komisji za I kwartał roku 2024.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 21 maja 2024 roku

- Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji. Wiceprzewodniczącym wybrany został Radny Pan Grzegorz Berger.
- Omówienie stanów placów zabaw i obiektów sportowych na terenie gminy.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w/s przystąpienia do planu ogólnego miasta Łęczyny.

- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Adres nieruchomości: ul. Lędzińska 88.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Adres nieruchomości: ul. Lędzińska 14.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 11 czerwca 2024 roku

- Przedstawienie informacji o stanie infrastruktury powiatowej na terenie miasta Lędziny.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w/s uchwalenia aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Lędziny na lata 2023-2028 dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A.
- Pozytywnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Adresy nieruchomości: ul. Fredry 10, Ul. Lędzińska 88.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 30 lipca 2024 roku

- Omówienie, zapoznanie radnych i mieszkańców ze stopniem zaawansowania inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa drogi S1 Kosztowy Bielsko-Biała”. Przedstawiono plan orientacyjny.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 20 sierpnia 2024 r.

- Omówienie realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w gminie Lędziny.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie uchwalenia aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Lędziny, w zakresie urządzeń wodociągowych, na lata 2023-2028 dla RPWiK w Tychach S.A.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie nr III/13/24 Rady Miasta Lędziny z dn. 27.05.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość przy ul. Lędzińskiej 88.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III/14/24 Rady Miasta Lędziny w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość przy ul. Lędzińskiej 14.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 5 lat umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lędziny, położonego przy ulicy Lędzińskiej 88.

- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18 przy ulicy Hołodunowskiej 31 wraz z udziałem nieruchomości wspólnej.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 przy ulicy Hołodunowskiej 33 wraz z udziałem nieruchomości wspólnej.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w Lędzinach przy ulicy Traugutta 21.
- Pozytywnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawie uchylenia uchwały nr LXVI/310/21 Rady Miasta Łęczyny z dn. 12.10.2021r w sprawie zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łęczyny z dn. 29.10.2009r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały nr LI/361/09 Rady Miasta Łęczyny z dn. 29.10.2009r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
- Pozytywnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Wygody, ul. Blych, ul. Zabytkowej w Lędzinach.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 24 września 2024 r.

- Przedstawienie i omówienie stanu bezpieczeństwa publicznego na terenie miasta Łęczyny – Komenda Powiatowa Policji, rola i zadania Straży Miejskiej.
- Przedstawienie i omówienie sytuacji w zakresie szkód górniczych na terenie miasta Łęczyny.
- Analiza działalności w zakresie gospodarki odpadami. Omawiane tematy: porównanie cen za odbiór odpadów, porównanie ilości odpadów w latach 2023-2024, zestawienie odpadów za rok 2023.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania, realizacji i wdrażania Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Łędzińskiego i Powiatu na lata 2025-2035.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Bieruńsko-Łędzińskiego.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Leśnej nr działki 384/1.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny zlokalizowanych w Lędzinach w rejonie ulicy Hołodunowskiej, składających się z działek nr 510/21, 532/2, 770/2, 779/22.

- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w Lędzinach przy ulicy Waryńskiego 50.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 22 października 2024 r.

- Poddano ocenie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie Gminy ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury drogowej, budownictwa mieszkaniowego, kanalizacji i wodociągów w ramach budżetu na 2024r.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość przy ulicy Fredry 10.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 10 lat umowy najmu ziemnego kortu tenisowego nr 4 oraz części powierzchni magazynowej kontenera stanowiącego własność Gminy Lędziny przy ulicy Stadionowej 1.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny przy ulicy Oficerskiej, stanowiącej część działki oznaczonej numerem 1645/79

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 19 listopada 2024 r.

- Przedstawienie i omówienie informacji o stanie funkcjonowania OSP w Gminie Lędziny.
- Przygotowanie miasta do akcji „Zima 2024/2025”.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń w budynkach gospodarczych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Lędziny, położonej przy ulicy Oficerskiej, nr działki 1645/79.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, zlokalizowanej w Lędzinach w rejonie ulicy Szkolnej.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, zlokalizowanej w Lędzinach w rejonie ulicy Gajowej, składającej się z działki nr 3948/63.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, zlokalizowanej w Lędzinach w rejonie ulicy Wygody nr działki 149/25.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 10 grudnia 2024 r.

- Omówiono i przeanalizowane współpracę z Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim.

- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 10 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość przy ulicy Lędzińskiej 47.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/39/24 Rady Miasta Łęczyny z dnia 22.08.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wygody, Blych, Zabytkowej w Łęczynach.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego obszaru cmentarza zlokalizowanego przy ulicy Zabytkowej w Łęczynach wraz z otoczeniem.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Pokoju w Łęczynach.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Azaliowej w Łęczynach.
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanych w Łęczynach w rejonie ulicy Blych.
- Omówienie i opracowanie planu pracy na rok 2025.

Zakończenie

Komisja opracowała sprawozdanie w dniu 21.01.2025 r. stwierdzając, że kluczowe cele zostały skutecznie zrealizowane. Podjęte decyzje uzyskały pełne poparcie wszystkich członków, którzy jednogłośnie zaakceptowali sprawozdanie.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej

Mariusz Prasak