

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 13 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 33,36 m², znajdującego się w Łędzinach przy ul. Fredry 8, 43-143 Łędziny, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na dalszy czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym Najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny


inż. Marcin Majer

 Podinspektor
Wydział Komunalny
Monika Lorek

Podinspektor
Wydział Komunalny


Karolina Bizewska

Strona 1

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się w Lędzinach przy ul. Fredry 8, 43-143 Lędziny, którego właścicielem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 33,36 m². W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność handlowo usługowa. W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 28.02.2025 r. lokal jest wynajmowany Pani Natalii Długajczyk na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach na okres 3 lat. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu.

Opinia wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu.

Burmistrz Miasta Lędziny

inż. Marcin Majer

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

Podinspektor
Wydział Komunalny

Karolina Bizewska

Strona 1

