

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 2 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) , art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 207,10 m², znajdującego się w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 18b, 43-143 Łędziny z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na okres do 2 lat z dotychczasowym Najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Główny Specjalista
Wydział Komunalny

mgr Izabela Miarecka

Spr

Ale

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokalu znajdującego się w Lędzinach przy ul. Hołodunowskiej 18b, 43-143 Lędziny, którego właścicielem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu wynosi 207,10 m². W okresie od dnia 12.02.2015r. do dnia 12.02.2025r. lokal jest wynajmowany przez ING Bank Śląski S.A. na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach do 31.12.2026r. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu.

Opinia wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu.

Monika Lorek
Rada Miejska
Lędziny