

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej-Pokoju.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Łędziny uchwala,
co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Łędzińskiej - Pokoju, oznaczonej jako działka nr 2820/184 w części o pow. 20 m². Własność powyższej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer



Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Wójcik

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marcjanna Mądry

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drab



Uzasadnienie

Właściciel budynku gospodarczego wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej tj działki nr 2820/184 o pow. 10,9201 ha w części o pow. 20 m² stanowiącej własność gminy z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy (BG-60) na okres 3 lat.

Teren ten był dzierżawiony przez dzierżawcę w latach 2012-2015.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki wielorodzinne w okolicy ul. Lędzińskie i ul. Pokoju, teren jest częściowo zadrzewiony.

Działka nr 2820/194 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny* zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. zmienione Uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. i Uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26 czerwca 2023 r., - w/w działka zlokalizowana jest w strefach oznaczonych jako: *MU - obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej*.

Podinspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Wojcik

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marcjanna Mądry

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

