

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza przy ul. Zabytkowej w Łędzinach wraz z terenem pomiędzy ul. Zawiszy Czarnego, ul. Wygody, ul. Podgórną, ul. Gałczyńskiego, ul. Łędzińską, ul. Olimpijską, ul. Paderewskiego, ul. Szkolną oraz ul. Lipcową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

**Rada Miasta Łędziny uchwala,
co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza przy ul. Zabytkowej w Łędzinach wraz z terenem pomiędzy ul. Zawiszy Czarnego, ul. Wygody, ul. Podgórną, ul. Gałczyńskiego, ul. Łędzińską, ul. Olimpijską, ul. Paderewskiego, ul. Szkolną oraz ul. Lipcową.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny


inż. Marcin Majer

Naczelnik

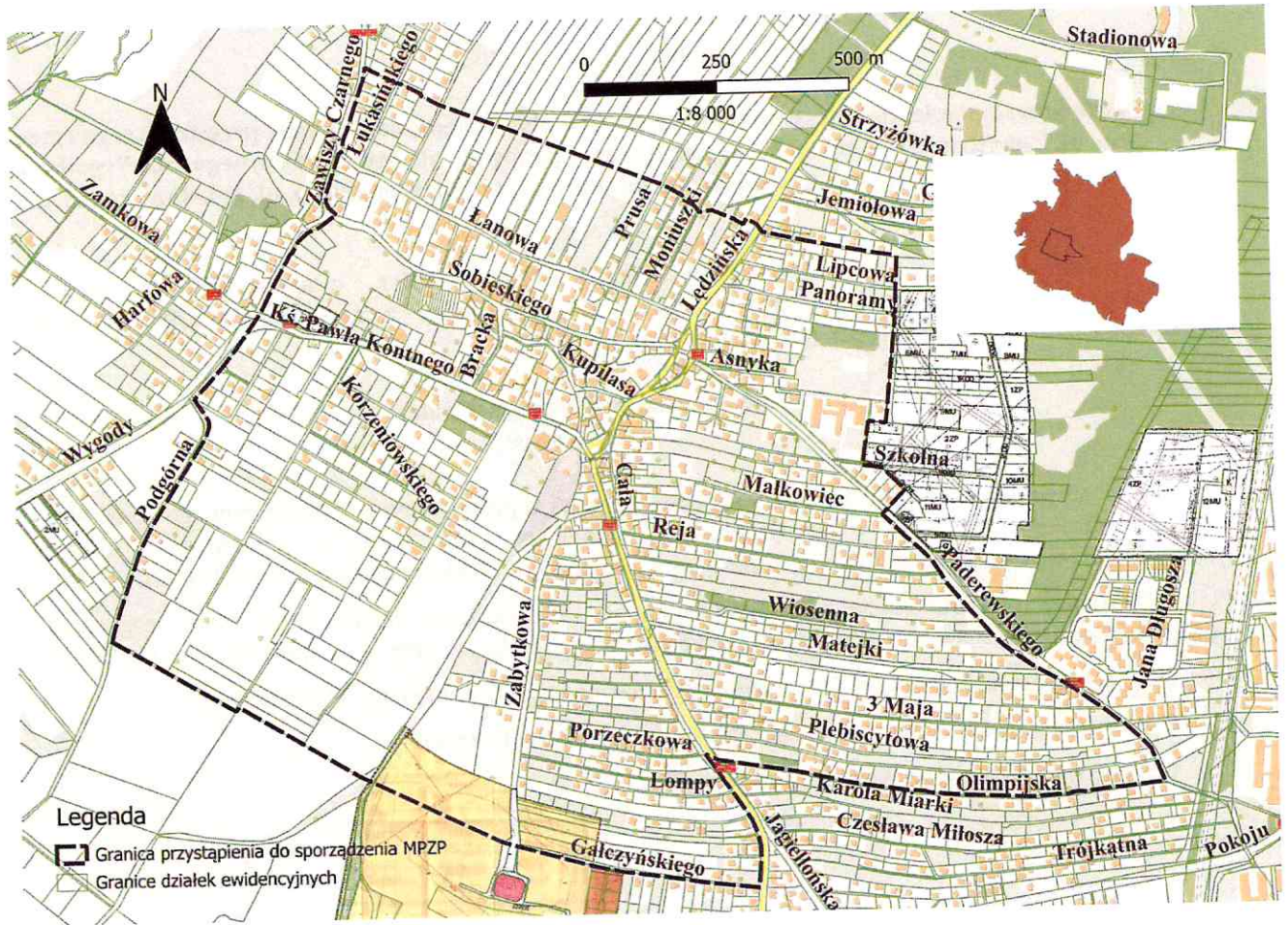
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Agnieszka Jałowicka

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Krzysztof Tekla

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Łęczyny
z dnia.....2025 r.



Urząd Miasta Łęczyna
Wydział Geos. i Gosp. Komunaln.
Janusz Głowacki Tekla

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza przy ul. Zabytkowej w Łęczynach wraz z terenem pomiędzy ul. Zawiszy Czarnego, ul. Wygody, ul. Podgórną, ul. Gałczyńskiego, ul. Łędzińską, ul. Olimpijską, ul. Paderewskiego, ul. Szkolną oraz ul. Lipcową.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały, o której mowa wyżej niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podstawą prawną analizy w zakresie j. w. jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego określony został na załączniku do projektu uchwały. Obszar, dla którego proponuje się przystąpienie do opracowania planu miejscowego obejmuje teren na którym w przeważającej części nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w niewielkiej części obszar przystąpienia objęty jest następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XXXVIII/222/05 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych o numerach 1 ÷ 13.

- Uchwała nr XLVIII/377/14 Rady Miasta Łęczyny z dnia 29 maja 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zabytkowej w Łęczynach - Etap I.

Powierzchnia terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp wynosi około 167 ha i obejmuje strefy znajdujące się w odległości 50m, 150 m oraz 500 m od istniejącego cmentarza oraz planowanego jego powiększenia.

Celem planu będzie określenie przeznaczenia terenu, zasad jego zagospodarowania oraz dostępności komunikacyjnej w związku planowanym powiększeniem terenu cmentarza przy ul. Zabytkowej w Łęczynach. Ponadto przedmiotowy plan będzie określał tereny wyłączone spod zabudowy lub o ograniczonych możliwościach zabudowy i zagospodarowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu, stanu własności gruntów, dostępności komunikacyjnej oraz konieczności powiększenia terenu cmentarza, stwierdza się, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazane ze względów społecznych.

Urząd Miasta Łęczyny, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Naczelnik

mgr Krzysztof Tiekla

mgr inż. Agnieszka Jałowicka

