

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/39/24 Rady Miasta Łędziny z dnia 22 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Wygody, ul. Blych, ul. Zabytkowej w Łędzinach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

**Rada Miasta Łędziny uchwała:**

§ 1. Zmienia się uchwałę nr V/39/24 Rady Miasta Łędziny z dnia 22 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Wygody, ul. Blych, ul. Zabytkowej w Łędzinach w zakresie obszaru objętego załącznikiem graficznym.

§ 2. Granice zmienionego obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

  
**inż. Marcin Majer**

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami      Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Krzysztof Tekla  
mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Id: 98E5D538-59FB-4635-8537-0472FA4E46E7. Projekt

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2024 r.



Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mqr Krzysztof Tekla

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny**  
**w zmiany uchwały nr V/39/24 Rady Miasta Łęczyny z dnia 22 sierpnia 2024r. sprawie przystąpienia**  
**do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie**  
**ul. Wygody, ul. Blych, ul. Zabytkowej w Łęczynach**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Uchwałą nr V/39/24 Rady Miasta Łęczyny z dnia 22 sierpnia 2024r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Wygody, ul. Blych, ul. Zabytkowej w Łęczynach.

Zasięg terenu, dla którego miał być opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony został na załączniku do w/w uchwały. Obszar, dla którego przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosił około 107 ha.

W związku z koniecznością sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru cmentarza położonego przy ul. Zabytkowej w Łęczynach wraz z otoczeniem, ustalono iż teren objęty uchwałą nr V/39/24 Rady Miasta Łęczyny częściowo pokrywa się z planowanym obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w związku ze strefą obejmującą tereny położone w odległości 50 m oraz 150 m od cmentarza.

Wobec powyższego zachodzi konieczność zmniejszenia terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczony niniejszą uchwałą obszar obejmuje około 104 ha.

W celu zapewnienia spójności oraz przejrzystości dokumentów planistycznych, zasadnym jest aby tereny położone w odległości 50 m oraz 150 m od cmentarza były objęte jednym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Naczelnik  
mgr inż. Agnieszka Jalowicka  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Agnieszka Jalowicka

