

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ul. Pokoju w Łędzinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Rada Miasta Łędziny uchwała:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ul. Pokoju w Łędzinach.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny


inż. Marcin Majer

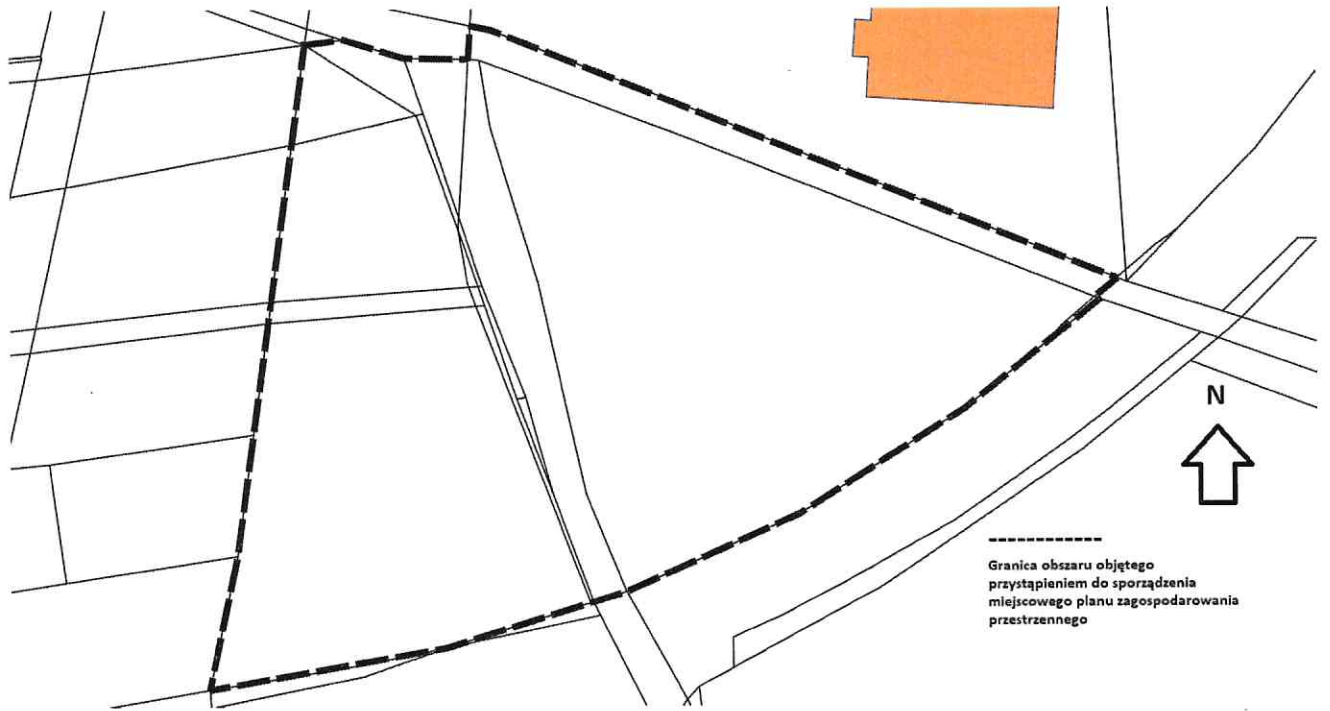
Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami


mgr Krzysztof Tekla

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Agnieszka Jaluwiecka

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Łęczyny
z dnia.....2024 r.



Glówny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Krzysztof Tekla

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru zlokalizowanego przy ul. Pokoju w Łęczynach

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały, o której mowa wyżej niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podstawą prawną analizy w zakresie j. w. jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego określony został na załączniku do projektu uchwały.

Obszar, dla którego proponuje się przystąpienie do opracowania planu miejscowego obejmuje teren, dla którego w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr I/01/97 Rady Miejskiej w Łęczynach z dnia 30 stycznia 1997r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

W/w miejscowy plan dotyczy obszaru o pow. 0,81 ha, który przeznaczony jest pod lokalizację stacji benzynowej oraz zaplecza technicznego obsługi samochodów - oznaczenie KU 2.

Powierzchnia terenu objętego przystąpieniem wynosi około 1 ha, jest to grunt stanowiący własność osób fizycznych, podmiotów prawnych, gminy. Teren opracowania nie znajduje się w granicach i sąsiedztwie obszarów chronionych.

Obecnie teren jest niezagospodarowany i niezabudowany.

Celem planu będzie określenie przeznaczenia terenu, zasad jego zagospodarowania oraz dostępności komunikacyjnej w związku z planowanym rozwojem usług w przedmiotowej lokalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znacznie ogranicza możliwości potencjalnego zagospodarowania terenu. Ponadto uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne ze względu na rozbieżności pomiędzy tekstem uchwały nr I/01/97 Rady Miejskiej w Łęczynach z dnia 30 stycznia 1997r., a jej załącznikiem graficznym.

Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu, stanu własności gruntów, dostępności komunikacyjnej stwierdza się, iż podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazane ze względów przestrzennych.

Główny Sprzątnięta
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
mgr Krzysztof Tekla
Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Arminazya Jaluwicka

