

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 10 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) , art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych znajdujących się na poziomie 2 o powierzchni 544,31 m², oraz na poziomie 1 o powierzchni 45,86 m² znajdujących się w Łędzinach przy ul.Łędzińskiej 47, 43-143 Łędziny, którego właścicielem jest Gmina Łędziny na okres do 10 lat z dotychczasowym Najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny


inż. Marcin Majer


mgr **Monika Lorek**
Naczeink
Wydział Komunalny

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Aleksandra r. Koch-Jasińska
adwokat

Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy lokali znajdujących się w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 47, 43-143 Lędziny, którego właścicielem jest Gmina Lędziny. Powierzchnia lokalu na poziomie 2 wynosi 544,31 m² a na poziomie 1 - 45,86 m². W/w lokale użytkowane są na potrzeby biurowe jako siedziba swojej jednostki. W okresie od dnia 02.01.2014r. do dnia 31.12.2024r. lokal jest wynajmowany Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony. Najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach na okres 10 lat. W tej sytuacji, z uwagi na art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Lędziny uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu.

Opinia wynajmującego:

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz w związku z tym nie zalega z opłatami. Najemca bez zarzutu wywiązywał się z obowiązków wynikających, z zawartej umowy najmu.

Naczelnik
Wydział Komunalny
mgr *[Podpis]*
Miła Łobrek

Główny Specjalista
Wydział Komunalny
mgr Izabela Miarecka