

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w Łędzinach w rejonie ul. Blych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),

Rada Miasta Łędziny uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, zlokalizowanych w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Blych, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 3284/64 o pow. 0,0755 ha wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 3292/64 o pow. 0,0635 ha,
- nr 3285/64 o pow. 0,0843 ha wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 3292/64 o pow. 0,0635 ha,
- nr 3286/64 o pow. 0,0782 ha wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 3292/64 o pow. 0,0635 ha,
- nr 3287/64 o pow. 0,1095 ha wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 3292/64 o pow. 0,0635 ha,
- nr 3288/64 o pow. 0,0863 ha wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 3292/64 o pow. 0,0635 ha,
- nr 3289/64 o pow. 0,0805 ha wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 3292/64 o pow. 0,0635 ha,
- nr 3290/64 o pow. 0,0809 ha wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 3292/64 o pow. 0,0635 ha,
- nr 3291/64 o pow. 0,0824 ha wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 3292/64 o pow. 0,0635 ha. Prawo własności Gminy Łędziny ujawnione jest w księdze wieczystej numer KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marcjanna Madry

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Marta Wójcik

Spółdzielca pod wprost

Alina Jasińska
advokat

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanych w Łęczynach w rejonie ul. Błych.

Gmina Łęczyny jest właścicielem działek położonych w Łęczynach, obręb Łęczyny, w rejonie ul. Błych, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 3284/64, 3285/64, 3286/64, 3287/64, 3288/64, 3289/64, 3290/64, 3291/64, 3292/64, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. Działka nr 3292/64 stanowi drogę wewnętrzną obsługującą komunikacyjnie pozostałe działki przeznaczone do zbycia.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002r., zmienionym Uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. i Uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. działki zlokalizowane są w strefie: MU - obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dla przedmiotowych nieruchomości w dniu 16 listopada 2023 roku została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: "Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na parcelach nr 1339/4, 1327/64 położonych przy ul. Błych w Łęczynach". Zbycie nastąpi w drodze przetargów nieograniczonych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. Rada Miasta Łęczyny podjęła uchwałę nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marcjanna Madry

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wójcik

Mapa do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, składających się z działek nr 3284/64, nr 3285/64, nr 3286/64, nr 3287/64, nr 3288/64, nr 3289/64, nr 3290/64, nr 3291/64 wraz z udziałem po 1/8 części prawa własności działki nr 3292/64 stanowiącej drogę wewnętrzną.



