

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul. Gajowej, składającej się z działki nr 3948/63.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),

Rada Miasta Łędziny
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach, obręb 0003 Hołdunów, w rejonie ul. Gajowej, składającej się z działki nr 3948/63 o pow. 0,0735 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny


inż. Marcin Majer

Główny Specjalista Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Rada Miasta Łędziny


Maria Wojcik


mgr Marcjanna Mądry


mgr Kinga Drabik

Sprawdzono zgodność z projektem
formalnym


Aleksandra
adwokat

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w Łęczynach w rejonie ul. Gajowej, składającej się z działki nr 3948/63.

Gmina jest właścicielem ww. działki położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Gajowej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002r., zmienionym Uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. i Uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. działka zlokalizowana jest w strefie: MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 3344/130.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W dniu 29 października 2009 r. przez Radę Miasta Łęczyny podjęta została uchwała nr LI/361/09 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr LXVI/310/21 z dnia 12 października 2021 r. Zgodnie z zapisami powyższych uchwał *Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, jeżeli nie jest ona niezbędna do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, o wartości nie przekraczającej kwoty 10 000,00 złotych netto.*

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza ww. kwotę - biorąc pod uwagę zapisy cytowanych powyżej artykułów - niezbędna jest uchwała Rady Miasta w przedmiocie wyrażenia zgody na jej sprzedaż. Cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Marie Wojcik
mgr Marianna Mądry

Mapa do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul. Gajowej, składającej się z działki nr 3948/63

