

## **Sprawozdanie**

**nr SO.0057.0010.2024**

**z działalności Burmistrza Miasta Łęczyny w okresie międzysesyjnym**

**obejmującym okres**

**od 19 października 2024r. do 15 listopada 2024r.**

W omawianym okresie Burmistrz Miasta Łęczyny wykonywał nałożone ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:

### **I. Wydane zarządzenia Burmistrza Miasta:**

W okresie międzysesyjnym wydałem zarządzenia od nr 0050.124.2024 do nr 0050.137.2024:

1. Zarządzenie 0050.124.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 21.10.2024 r. w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2027 r. nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w Łęczynach, w rejonie ul. Pokoju z przeznaczeniem pod garaże oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
2. Zarządzenie 0050.125.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 21.10.2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczyny, zlokalizowanej w rejonie ul. Hołdunowskiej - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na parking i składowanie, działalność gastronomiczną oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
3. Zarządzenie 0050.126.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 21.10.2024 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Łęczyny na lata 2024-2034.
4. Zarządzenie 0050.127.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 21.10.2024 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok określonego uchwałą Nr CXVI/583/23 Rady Miasta Łęczyny z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie budżetu Miasta Łęczyny na 2024 rok.
5. Zarządzenie 0050.128.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 30.10.2024 r. w sprawie odwołania Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Łęczynach.
6. Zarządzenie 0050.129.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 05.11.2024 r. w sprawie odstąpienia od wykonania pierwokupu nieruchomości.
7. Zarządzenie 0050.130.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 06.11.2024 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Łęczyny oraz prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).
8. Zarządzenie 0050.131.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 07.11.2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości będącej własnością Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.
9. Zarządzenie 0050.132.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 07.11.2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości będącą własnością Gminy Łęczyny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

10. Zarządzenie 0050.133.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 08.11.2024 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: pn. „ Remont drogi ul. Reymonta w Łęczynach”.
11. Zarządzenie 0050.134.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie projektu uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łęczyny na lata 2025-2034 wraz z załącznikami.
12. Zarządzenie 0050.135.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie projektu uchwały budżetowej Miasta Łęczyny na 2025 rok wraz z załącznikami i uzasadnieniem.
13. Zarządzenie 0050.136.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok określonego uchwałą Nr CXVI/583/23 Rady Miasta Łęczyny z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie budżetu Miasta Łęczyny na 2024 rok.
14. Zarządzenie 0050.137.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych i dodatkowych pomieszczeń gospodarczych.

## **II.Zawarte umowy, aneksy i porozumienia:**

W okresie międzysesyjnym podpisano 36 umów, 1 ugodę i 3 porozumienia:

1. Umowa dot. czasowego zajęcia części działki o numerze geodezyjnym 1002/1 oraz 694/1 w związku z budową przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN w Łęczynach przy ul. Ratusz,
2. Umowa dot. trwałego zajęcia części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 132/12 oraz 3134/30 w związku z budową linii kablowej SN- budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Podgórznej w Łęczynach,
3. Umowa dot. trwałego zajęcia części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 1001/1 oraz 1002/1 w związku z budową przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN- dla zasilania dz. nr 999/1 przy ul. Ratusz w Łęczynach,
4. Umowa dot. trwałego zajęcia części działki o numerze geodezyjnym 1002/1 położonej w Łęczynach w rejonie ul. Ratusz w związku z wykonaniem przyłącza gazowego n/c PE 100 RC SDR 11 fi 40 do dz. ozn. nr 998/1,
5. Umowa dot. wykonania dokumentacji projektowej w zakresie branży drogowej w ramach zadania pn. "Adaptacja budynku przy ul. Stadionowej w Łęczynach na Żłobek Miejski",
6. Umowa dot. oddania w najem na okres 3 lat działki położonej w Łęczynach , obręb Łęczyny, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 2321/77 o powierzchni 0,1030 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00000546/9 Sądu Rejonowego w Tychach z przeznaczeniem na cele obiektu kultu religijnego,
7. Umowa dotyczy najmu pływalni krytej - niecki głównej znajdującej się na II piętrze budynku według harmonogramu (najemca prowadzić będzie zajęcia wychowania fizycznego),
8. Umowa dot. wykonania usługi monitorowania dwoma niezależnymi torami transmisji ( radiowym oraz telefonicznym) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru znajdującego się w Ośrodku Rekreacyjno Sportowym Centrum w Łęczynach 43-143, ul. Łęzińska

- 14,
9. Umowa dotyczy najmu pływalni krytej - niecki głównej znajdującej się na II piętrze budynku według harmonogramu (najemca prowadzi będzie zajęcia wychowania fizycznego),
  10. Umowa dotyczy najmu pływalni krytej - niecki głównej znajdującej się na II piętrze budynku według harmonogramu (najemca prowadzi będzie zajęcia wychowania fizycznego),
  11. Umowa dotyczy najmu pływalni krytej - niecki głównej znajdującej się na II piętrze budynku według harmonogramu (najemca prowadzi będzie zajęcia wychowania fizycznego),
  12. Umowa dotyczy najmu 1 toru niecki głównej znajdującej się na II piętrze budynku według harmonogramu (najemca prowadzi będzie zajęcia nauki pływania dla dzieci szkolnych) ,
  13. Umowa dotyczy najmu brodzika znajdującego się na II piętrze budynku według harmonogramu (najemca prowadzi będzie zajęcia nauki pływania dla dzieci przedszkolnych) ,
  14. Umowa dot. najmu lokalu użytkowego na pierwszym piętrze budynku przy ul. Lędzińskiej 88 w Lędzinach ,
  15. Umowa dot. rezerwacji na wyłączny użytek miejsca targowego położonego na Targowisku Miejskim: a) S-1 16 ( czwartek), b) A 16-17 (czwartek) ,
  16. Porozumienie dot. przekazania przez Gminę Lędziny środków finansowych w wysokości 18.000,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu służbowego dla Komendy Powiatowej Policji w Bieruniu,
  17. Porozumienie dot. organizacji cyklicznych spotkań w celu propagowania wiedzy na temat rozwiązań dostępnych w ramach PSI współpracy w zakresie aktywizacji gospodarczej terenów inwestycyjnych będących własnością Gminy Lędziny, pozyskiwania inwestorów , projektów edukacyjnych,
  18. Naprawa uszkodzonych elementów dachu w budynku przy ul. Słowackiego 16 w Lędzinach,
  19. Umowa dot. udostępnienia na czas oznaczony nieruchomości na organizację wydarzenia rekreacyjnego o nazwie "Poza Szlakiem - ZIMA", numery działek: 20,84/19,300/18,270/21,290/17,292/18,294/18,296/18,298/18,303/24,113/18,262/24,264/22,266/22,268/21,
  20. Umowa dot. zadania "Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego "Centrum" - modernizacja pomieszczeń IV i V piętra oraz krytej pływalni,
  21. Umowa dot. trwałego zajęcia części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 3106/51 oraz 3105/51w związku z budową przyłącza kablowego nN dla zasilania budynków mieszkalnych, w miejscowości Lędziny przy ul. Ułańskiej,
  22. Umowa dot. bezpłatnego użyczenia na czas oznaczony 19 października 2024 z przeznaczeniem na zorganizowanie Eliminacji do Międzynarodowego Drużynowego Pucharu Śląska,
  23. Umowa dot. dzierżawy nieruchomości , numer działki 267/21, z przeznaczeniem na cele rolnicze,
  24. Umowa dot. sprzedaży miodu naturalnego akacjowego i lipowego o pojemności 315 ml

- i wartości 27,00 zł brutto za sztukę i dostarczenia 100 słoików Gminie Łędziny,
25. Umowa dot. zadania pn.: "Remont nawierzchni dróg ul. Dębowa (boczna) i ul. Małkowiec",
  26. Umowa dot. modernizacji i montażu tablicy wyników na stadionie MKS przy ul. Stadionowej w Łędzinach w ramach zadania "Modernizacja Stadionu Miejskiego obejmująca m.in.. Uruchomienie zagara stadionowego (ul. Stadionowa)",
  27. Umowa dot. najmu 1 toru niecki głównej znajdującej się na II piętrze budynku przy ul. Łędzińskiej 14 - nauka pływania dla dorosłych,
  28. Umowa dot. najmu 2 torów niecki głównej znajdującej się na II piętrze budynku przy ul. Łędzińskiej 14 - zajęcia pływackie,
  29. Ugoda której przedmiotem jest zaległość Dłużnika wobec Wierzyciela powstała na skutek zaległości z opłat czynszu z tytułu zajmowania lokalu od 2017 r. do nadal przy ul. Łędzińskiej 47/317,
  30. Umowa dot. trwałego zajęcia części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2677/19 oraz 2599/19 położonej w Łędzinach w rejonie ul. Hołodunowskiej w związku z wykonaniem przyłącza gazowego,
  31. Umowa dot. czasowego zajęcia części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2677/19 oraz 2599/19 w dniach 24-25.10.2024 roku w związku z budową przyłącza gazu w Łędzinach przy ul. Hołodunowskiej,
  32. Umowa dot. wykonania w dniu 5 listopada 2024 roku warsztatu / spotkania profilaktycznego pn. "Odkryj siebie by osiągnąć sukces" z uczniami, a także nauczycielami,
  33. Umowa dot. udzielenia OSP Łędziny dotacji celowej w wysokości 7 266,74 zł brutto z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu sprzętu z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Katowicach dla jednostki OSP Łędziny,
  34. Umowa dot. trwałego zajęcia części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 1002/1 oraz 694/1 w związku z zabudowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN, w Łędzinach przy ul. Ratusz/PSP,
  35. Umowa dot. bezpłatnego użyczenia 2 torów niecki głównej w Ośrodku Centrum - IV piętro ul. Łędzińska 14 w Łędzinach z przeznaczeniem na zorganizowanie treningów pływackich grup młodzieżowych,
  36. Umowa dot. dzierżawy gruntu o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 3005/193, położonej w Łędzinach, obręb Hołodunów, w rejonie ul. 25-lecia, na której zlokalizowany jest kompleks garaży,
  37. Umowa dot. usunięcia uszkodzonej pompy atrakcji fontanny dyszy środkowej zabudowanej przy ul. Łędzińskiej 88 i zabudowy nowej pompy,
  38. Umowa sprzedaży, dotyczy nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 3088/51 obręb Smardzowice, księga wieczysta KA1T/00053732/6, ul. Spokojna,
  39. Umowa dot. oddania w użytkowanie pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w budynku przy ul. Fredry 8 w Łędzinach, o łącznej powierzchni 7,70 m<sup>2</sup>,
  40. Umowa dot. oddania w użytkowanie lokalu o nr 6 znajdującego się w budynku przy ul. Fredry 8 w Łędzinach, o łącznej powierzchni 33,36 m<sup>2</sup>.

### **III. Informacja o podpisanych w okresie międzysesyjnym Zarządzeniach Burmistrza Miasta Łęczyny w sprawie zmian w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok:**

#### **Zarządzenie nr 0050.127.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 29 października 2024 roku zawiera:**

1. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 14 października 2024 r. Nr FBI.3111.168.11.2024 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85502 o kwotę (+) 471 542,00 zł na zadania z zakresu administracji rządowej. Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z rezerwy celowej budżetu państwa (cz. 83, poz. 34) zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2024 r. Środki przeznaczone są na realizację świadczeń rodzinnych na podstawie ustawy o świadczeniach rodzinnych, na realizację świadczenia z funduszu alimentacyjnego na podstawie ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, na realizację zasiłku dla opiekuna na podstawie ustawy o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów,

2. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 14 października 2024 r. Nr FBI.3111.197.3.2024 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85502 o kwotę (+) 441 022,00 zł na zadania z zakresu administracji rządowej. Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z rezerwy celowej budżetu państwa (cz. 83, poz. 35) zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2024 r. Powyższe zwiększenie przeznaczone jest na uzupełnienie środków na realizację świadczenia pielęgnacyjnego, o którym mowa w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, w związku z coroczną waloryzacją wysokości w/w świadczenia od 1 stycznia,

3. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w związku ze złożeniem wniosku do Wojewody Śląskiego o środki z Funduszu Pomocy dla obywateli Ukrainy. Pomoc jest realizowana na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 167 z późn. zm.),

- w rozdziale 85595 zwiększenie o kwotę (+) 6 246,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń rodzinnych dla obywateli Ukrainy oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą tego zadania,

4. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 w Łęczynach zmniejszającą plan wydatków bieżących z tytułu powstałych oszczędności:

- w rozdziale 80101 z tytułu zadań statutowych o kwotę (-) 38 500,00 zł,

- w rozdziale 80148 z tytułu z tytułu wynagrodzeń i pochodnych o kwotę (-) 10 750,00 zł,

- w rozdziale 80150 z tytułu zadań statutowych o kwotę (-) 18 650,00 zł, przy jednoczesnym zwiększeniu planu wydatków bieżących:

- w rozdziale 80101 z tytułu wynagrodzeń i pochodnych o kwotę (+) 49 250,00 zł dla nauczycieli i pracowników administracji i obsługi,

- w rozdziale 80150 z tytułu wynagrodzeń i pochodnych o kwotę (+) 18 650,00 zł dla nauczycieli w ramach realizacji zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych,

5. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej UM i Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 40 000,00 zł wydatków statutowych w rozdziale 75023

z jednoczesnym zwiększeniem planu wydatków statutowych o kwotę (+) 40 000,00 w rozdziale 75075 celem przeprowadzenia działań promocyjnych na rzecz Gminy Łęczyny,

6. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 16 października 2024 r. Nr FBI.3111.69.24.2024 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 01095 o kwotę (+) 56 034,27 zł na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej. Środki pochodzą z rezerwy celowej cz. 83, poz. 7 zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2024 r. i przeznaczone są na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu, poniesionych w tym zakresie przez gminy województwa śląskiego w II terminie płatniczym 2024 r.,

7. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 16 października 2024 r. Nr FBI.3111.201.3.2024 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85215 o kwotę (+) 153 676,00 zł Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z rezerwy celowej budżetu państwa cz. 83, poz. 10 zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2024 r. Środki przeznaczone są na sfinansowanie wypłat bonu energetycznego oraz kosztów obsługi tego zadania realizowanego przez gminy w wysokości 3% łącznej kwoty dotacji wypłaconych w gminie,

8. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w związku ze złożeniem wniosku do Wojewody Śląskiego o środki z Funduszu COVID-19. Pomoc jest realizowana na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2022 r. o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 303),  
- w rozdziale 85295 zwiększenie o kwotę (+) 379,72 zł z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń przysługujących z tytułu refundacji podatku VAT dla odbiorców paliw gazowych oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą zadania,

9. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Przedszkola Nr 2 w Łęczynach zmniejszającą plan wydatków bieżących z tytułu powstałych oszczędności:

- w rozdziale 80149 z tytułu wynagrodzeń i pochodnych o kwotę (-) 32 000,00 zł,  
- w rozdziale 85404 z tytułu wynagrodzeń i pochodnych o kwotę (-) 45 000,00 zł, przy jednoczesnym zwiększeniu planu wydatków bieżących:

- w rozdziale 80149 z tytułu zadań statutowych o kwotę (+) 32 000,00 zł

- w rozdziale 85404 z tytułu zadań statutowych o kwotę (+) 45 000,00 zł.

Zmiany wynikają z konieczności zakupu specjalistycznych pomocy dydaktycznych, materiałów oraz usług (dogoterapia, warsztaty plastyczne z elementami terapii SI) do realizacji zadań związanych z organizacją zajęć indywidualnych dla dzieci posiadających orzeczenia o kształceniu specjalnym oraz opinii o wczesnym wspomaganie rozwoju,

10. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Naczelnika Wydziału Organizacyjnego i Kadr UM, zwiększającą plan w rozdziale 75023 o kwotę (+) 139,62 zł w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 167 z późn. zm.), tj. nadania numeru PESEL na wnioski w związku z konfliktem na Ukrainie oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą zadania,

11. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych UM, zwiększającą plan w rozdziale 80101 o kwotę (+) 28 654,00 zł oraz zwiększającą plan w rozdziale 80104 o kwotę (+) 3 070,00 zł w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 167 z późn. zm.), na dodatkowe zadania oświatowe związane z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami z Ukrainy,

12. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Przedszkola Nr 3 w Łęczynach polegającą na zmniejszeniu planu wydatków bieżących w rozdziale 80104 z tytułu zadań statutowych o kwotę (-) 73 000,00 zł, zwiększając jednocześnie plan wydatków w tym rozdziale z tytułu wynagrodzeń i pochodnych o kwotę (+) 73 000,00 zł w celu zabezpieczenia środków na wynagrodzenia dla pracowników administracji i obsługi oraz składek ZUS,

13. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łęczynach zmniejszającą plan wydatków bieżących w rozdziale 85230 z tytułu zadań statutowych o kwotę (-) 899,00 zł z tytułu powstałych oszczędności na posiłkach i transporcie posiłków do osób starszych, przy jednoczesnym zwiększeniu planu wydatków z tytułu zadań statutowych w rozdziale 85214 o kwotę (+) 899,00 zł na opłaty za DPS-y (na częściowe pokrycie niedoborów w miesiącu listopadzie),

14. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 23 października 2024 r. Nr FBI.3111.205.3.2024 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85219 o kwotę (+) 14 078,00 zł. Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z rezerwy celowej cz. 83, poz. 25 zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2024 r. Środki przeznaczone są na dofinansowanie zadania wynikającego z art. 121 ust. 3a ustawy o pomocy społecznej, tj. na wypłatę dodatku w wysokości 400 zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy, realizującego pracę socjalną w środowisku w roku 2024,

15. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Zarządzenie Kryzysowe i Obronę Cywilną UM, polegającą na przesunięciu kwoty 16 000,00 zł w rozdziale 75495 pomiędzy wydatkami z tytułu zadań statutowych a wydatkami z tytułu świadczeń na rzecz osób fizycznych tytułem wypłaty ekwiwalentu dla strażaków Ochotniczej Straży Pożarnej w Łęczynach za działania ratownicze na cieku Ławeckim (Przyrwa).

#### **Zarządzenie nr 0050.136.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 15 listopada 2024 roku zawiera:**

1. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 28 października 2024 r. Nr FBI.3111.168.13.2024 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85519 o kwotę (+) 177 547,00 zł. Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z rezerwy celowej budżetu państwa (cz. 83, poz. 34) zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2024 r. Środki przeznaczone są na realizację świadczeń rodzinnych na podstawie ustawy o świadczeniach rodzinnych, na realizację z świadczenia z funduszu alimentacyjnego na podstawie ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, na realizację zasiłku dla opiekuna na podstawie ustawy o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów,

2. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego UM, polegającą na przesunięciu kwoty 850,00 zł w rozdziale 75023 pomiędzy wydatkami z tytułu zadań statutowych a wydatkami z tytułu wynagrodzeń i pochodnych w związku z organizacją spotkania Burmistrza Miasta Łęczyny z Jubilatami,

3. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 28 października 2024 r. Nr FBI.3111.157.14.2024 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85415 o kwotę (+) 1 381,00 zł. Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z rezerwy celowej zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2024 rok w części 83, poz. 26 przeznaczonych na dofinansowanie zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych w latach 2023-2025.,

4. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 29 października 2024 r. Nr FBI.3111.131.15.2024 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85195 o kwotę (+) 280,00 zł. Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z rezerwy celowej cz. 83, poz. 74 zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2024 rok. Środki przeznaczone są na sfinansowanie kosztów wydawania przez gminy decyzji w sprawach świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni, spełniających kryterium dochodowe, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,

5. zmianę na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 8 listopada 2024 r. Nr FBI.3111.158.9.2024 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85503 o kwotę (+) 21,00 zł. Zwiększenie w planie dotacji celowej dotyczy środków pochodzących z rezerwy celowej budżetu państwa (cz. 83, poz. 15) zaplanowanej w ustawie budżetowej na 2024 r. Środki przeznaczone są na realizację zadań z zakresu administracji rządowej, związanych z przyznawaniem Karty Dużej Rodziny wynikających z ustawy o Karcie Dużej Rodziny,

6. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łęczynach zmniejszającą plan wydatków bieżących z w rozdziale 80150 z tytułu świadczeń na rzecz osób fizycznych o kwotę (-) 1 000,00 zł oraz z tytułu zadań statutowych o kwotę (-) 64 000,00 zł, przy jednoczesnym zwiększeniu planu wydatków w tym rozdziale o kwotę (+) 65 000,00 zł na zabezpieczenie wynagrodzeń dla pracowników szkoły wraz z pochodnymi w grudniu 2024 r.,

7. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Przedszkola Nr 1 w Łęczynach zmniejszającą plan wydatków bieżących z w rozdziale 80149 z tytułu wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń o kwotę (-) 792,20 zł zwiększając jednocześnie plan wydatków bieżących z tytułu zadań statutowych w tym rozdziale o kwotę (+) 792,20 zł na pokrycie kosztów utrzymania placówki,

8. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łęczynach na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Łęczyny a Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej Województwa Śląskiego Nr ROPS.DPS.42.4.4.2024 zwiększającą plan dotacji celowej w rozdziale 85395 o kwotę (+) 20 000,00 zł Środki przeznaczone są na wypłacenie przez ośrodek zasiłku celowego z tytułu zdarzenia losowego na podstawie artykułu 40 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej dla

osieroconych dzieci w wyniku wypadku, do którego doszło w KWK Mysłówice-Wesoła w dniu 14 maja 2024 r.,

9. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Naczelnika Wydziału Komunalnego UM zmniejszającą plan wydatków bieżących powstałych z oszczędności w rozdziale 70005 z tytułu zadań statutowych o kwotę (-) 50 000,00 zł, przy jednoczesnym zwiększeniu planu wydatków z tytułu zadań statutowych w rozdziale 70007 o kwotę (+) 50 000,00 zł na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem budynków mieszkalnych,

10. zmianę w budżecie Miasta Łęczyny na 2024 rok na podstawie wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łęczynach zmniejszającą plan wydatków bieżących z tytułu powstałych oszczędności na dodatkach mieszkaniowych (mniejsza ilość osób niż zakładano), na opłatach wnoszonych na PFRON (zatrudnienie osoby na zastępstwo z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności), na usługach opiekuńczych i specjalistycznych usługach opiekuńczych (zgony, rezygnacja z usług oraz zwroty z innych ośrodków):

- w rozdziale 85215 z tytułu świadczeń na rzecz osób fizycznych o kwotę (-) 3 623,00 zł oraz wynagrodzeń i pochodnych o kwotę (-) 735,40 zł,
- w rozdziale 85219 z tytułu zadań statutowych o kwotę (-) 6 523,00 zł,
- w rozdziale 85228 z tytułu zadań statutowych o kwotę (-) 13 686,00 zł, przy jednoczesnym zwiększeniu planu wydatków:
  - w rozdziale 85215 z tytułu zadań statutowych o kwotę (+) 735,40 zł na opłaty pocztowe za przesyłki pocztowe decyzji odmownych,
  - w rozdziale 85219 z tytułu wynagrodzeń i pochodnych o kwotę (+) 23 094,00 zł,
  - w rozdziale 85295 z tytułu zadań statutowych o kwotę (+) 738,00 zł na bieżące opłaty.

#### **IV. W Zakresie Wydziału Budżetu:**

Przygotowano następujące sprawozdania:

1.za okres od 1 stycznia do 31 października 2024 r. zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Finansów:

- Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego,
- Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego,

Przygotowano rozliczenia środków ze Śląskim Urzędem Wojewódzkim w zakresie Funduszu Pomocy obywatelom Ukrainy oraz rozliczenie dochodów zadań zaleconych.

Sporządzono sprawozdania do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w systemie CAS oraz ankiety według złożonych wniosków.

Na wniosek Naczelników Wydziałów, Dyrektorów jednostek oraz na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego dokonano zmian w budżecie i planach finansowych w celu dostosowania planu do realizacji budżetu Miasta na 2024 rok.

#### **W zakresie płac:**

Przygotowano comiesięczne zestawienie wynagrodzeń z przelewami na konta osobiste oraz potrącenia należności.

Przeliczono i odprowadzono składki ZUS dla poszczególnych pracowników (DRA, RCA,

RZA, RSA).

Naliczono i odprowadzono podatki dochodowe od osób fizycznych za poszczególne miesiące wynikające ze stosunku pracy oraz umów o pracę.

Ponadto przygotowywano na bieżąco płatności dla kontrahentów oraz jednostek podległych zgodnie z terminem płatności.

Analizowano codziennie konta bankowe oraz sporządzano informacje o planowanych dochodach i wydatkach.

#### **W zakresie VAT:**

Przygotowano deklarację VAT-7 za miesiąc październik 2024 r. wraz z plikiem JPK dla samorządowej jednostki budżetowej oraz dla Gminy Łęczyny.

#### **V. W zakresie działania Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych:**

Realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz wysłane wezwania do złożenia informacji i deklaracji podatkowych, jak również wezwania do złożenia wyjaśnień w toku czynności sprawdzających.

W wyniku przeprowadzonych postępowań podatkowych w podatku od nieruchomości, rolnym, leśnym wydano 56 szt. decyzji (wymiarowych, przypisowych i odpisowych).

W okresie sprawozdawczym wprowadzono:

- deklaracji na podatek od środków transportowych 8 szt.
- deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny, leśny 2 szt.

Sporządzono miesięczne sprawozdanie Rb-27s w zakresie podatków i opłat.

Wysłano:

- 37 upomnień dot. zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 21 tytułów wykonawczych dot. zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 3 upomnienia dot. zaległości z tyt. podatków lokalnych,
- 40 wezwań do zapłaty dot. zaległości z tytułu należności cywilnoprawnych.

#### **VI.W zakresie działania Urzędu Stanu Cywilnego, Referatu Spraw Obywatelskich:**

W okresie międzysesyjnym:

URZĄD STANU CYWILNEGO realizował zadania z zakresu rejestracji stanu cywilnego (m.in. sporządzanie aktów stanu cywilnego, wydawanie odpisów i zaświadczeń). Na bieżąco przyjmowano wnioski i obsługiwano petentów.

Zrealizowano **401** wniosków.

Wydano **120** odpisów z aktów stanu cywilnego.

Śluby udzielone przez kierownika USC – **1**.

REFERAT SPRAW OBYWATELSKICH realizował zadania z zakresu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych (m.in. zameldowania, wymeldowania, udostępnianie danych osobowych, wnioski o wydanie dowodu osobistego). Na bieżąco przyjmowano wnioski i obsługiwano petentów.

Zrealizowano **619** wniosków.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA - przyjmowanie, weryfikacja oraz przekazanie drogą elektroniczną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) 12 wniosków.

PROFIL ZAUFANY – zrealizowano 22 wniosków.

NADANIE NR PESEL OBYWATELOM UKRAINY o statucie UKR –5

NADANIE NR PESEL OBCOKRAJOWCOM – 5 /Białoruś – 1, Mołdawia -1, Kirgistan -1, Uzbekistan – 1, Irlandia - 1

ZASTRZEŻENIE NUMERU PESEL – 20.

#### **VII.W zakresie działania Straży Miejskiej:**

Pouczono osób – 11 (art.77 KW, art.49 PRD, art. 171 Ustawa o Odpadach),  
Legitymowano osób – 12,  
Udział funkcjonariuszy w interwencjach – 42,  
Ilość zabezpieczeń - 1,  
Przewóz osób nietrzeźwych do miejsca zamieszkania – 2,  
Ilość stwierdzonych uchybień i miejsc niebezpiecznych wpisanych do książki ewidencji takich miejsc – 18,  
Konwoje/asysty - 16.

#### **VIII.W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych:**

1. Wprowadzanie danych do Rejestru Żłobków danych dzieci uczęszczających, dla celów przyznania rodzicom świadczenia „Aktywny rodzic”,
2. Wydawanie decyzji potwierdzających prawo do świadczeń zdrowotnych ze środków publicznych,
3. Analiza wniosków o dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników. Przygotowanie decyzji administracyjnych. Realizacja wypłat. Wprowadzenie danych do systemu udzielania pomocy de minimis,
4. Przygotowania do uroczystości „Wieczornica Niepodległościowa”,
5. Przeprowadzenie kontroli w Miejskim Żłobku w ramach planu nadzoru,
6. Aktualizacja podstawowej kwoty dotacji dla przedszkoli,
7. Przygotowanie wniosku o dofinansowanie zakupu nowości książkowych w ramach programu Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa dla SP-1 i SP-3,
8. Organizacja warsztatów profilaktycznych dla uczniów klas ósmych szkół podstawowych pn. „Odkryj siebie by osiągnąć sukces”,
9. Udział w spotkaniu dotyczącym Strategii Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego,
10. Rozpoczęcie procedury zmiany nazwy gazety samorządowej oraz redaktora naczelnego,
11. Przygotowania do organizacji Jarmarku Bożonarodzeniowego (08.12.2024 r. Plac Farski),
12. Rozpoczęcie procedury do przeprowadzenia kontroli w punktach sprzedaży napojów alkoholowych,
13. Kontrola realizacji obowiązku nauki,
14. Wypłata Wyprawki szkolnej w ramach Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym na rok szkolny 2024/2025,
15. Wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, Analiza aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny

2024/2025,

16. Przydział godzin na zajęcia kształcenia specjalnego lub wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka,  
Realizacja wniosków o Kartę Dużej Rodziny,  
Realizacja dotacji podmiotowej dla placówek kultury (MOK, MBP).

#### **IX. W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

1. W przygotowywaniu do sprzedaży są:
  - a) działki nr 1460/221 o pow. 0,0337 ha i 1475/220 o pow. 0,0268 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Traugutta 31,
  - b) działki o nr 1864/377 o pow. 0,0027 ha, 1885/378 o pow. 0,0545 ha, 1978/365 o pow. 0,0083 ha, 2111/287 o pow. 0,0066 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Słowackiego 16,
  - c) działka nr 3131/51 o pow. 0,1069 ha wraz z udziałem po 1/3 części działki 3132/51 o pow. 0,0234 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
  - d) działki nr 3125/51 o pow. 0,0967 ha wraz z udziałem 1/3 części działki 3124/51 o pow. 0,0414 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
  - e) działki nr 3117/51 o pow. 0,0909 ha, 3119/51 o pow. 0,0921 ha i 3120/51 o pow. 0,0921 ha wraz z udziałem po 1/3 części działki 3118/51 o pow. 0,0414 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
  - f) działki nr 3116/51 o pow. 0,0802 ha i 3121/51 o pow. 0,0802 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
  - g) działki nr 3111/51 o pow. 0,1079 ha i 3115/51 o pow. 0,1011 ha wraz z udziałem po 1/2 części działki 3113/51 o pow. 0,0282 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
  - h) działki nr 3110/51 o pow. 0,0811 ha i 3112/51 o pow. 0,0802 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
  - i) działki nr 3090/51 o pow. 0,0937 ha i 3092/51 o pow. 0,0954 ha wraz z udziałem po 1/2 części działki 3094/51 o pow. 0,0271 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
  - j) działki nr 3091/51 o pow. 0,0829 ha i 3093/51 o pow. 0,0835 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej,
  - k) działki nr 3607/291 o pow. 0,1118 ha, 3608/291 o pow. 0,1234 ha i 3609/291 o pow. 0,1349 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Grunwaldzkiej,
  - l) działki nr 3601/291 o pow. 0,0943 ha i 3604/291 o pow. 0,1097 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Grunwaldzkiej,
  - m) lokal mieszkalny położony w Lędzinach przy ul. Hołodunowskiej 33/16, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – dz. nr 2930/66 o pow. 0,1391 ha,
  - n) działka o nr 1503/220 o pow. 0,0796 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym w Lędzinach przy ul. Traugutta 21,
  - o) działki nr 532/2 o pow. 0,0199 ha, 510/21 o pow. 0,0333 ha, 779/22 o pow. 0,0372 ha, 770/2 o pow. 0,0009 ha, położone w Lędzinach w rej. ul. Hołodunowskiej,
2. Na dzień 22.11.2024r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

- nieruchomości niezabudowanej - działka nr 3072/51 o pow. 0,0800 ha wraz z udziałem po 1/3 części działki 3077/51 o pow. 0,0292ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej. Cena wywoławcza: 152 000,00 zł netto. Cena wywoławcza: 144 400,00 zł netto.
3. Na dzień 29.11.2024r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działka nr 3073/51 o pow. 0,0802 ha wraz z udziałem po 1/3 części działki 3077/51 o pow. 0,0293 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej. Cena wywoławcza: 144 400,00 zł netto.
  4. Na dzień 6.12.2024r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działka nr 3599/291 o pow. 0,0908 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej. Cena wywoławcza: 171 700,00 zł netto.
  5. Na dzień 13.12.2024r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - 3130/51 o pow. 0,0923 ha wraz z udziałem 1/3 części działki 3132/51 o pow. 0,0234 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej. Cena wywoławcza: 163 400,00 zł netto.
  6. Na dzień 20.12.2024r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działki nr 3128/51 o pow. 0,1067 ha, położona w Lędzinach przy ul. Spokojnej. Cena wywoławcza: 171 000,00 zł netto.
  7. W dniu 25.10.2024r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działka nr 3587/220 o pow. 0,0319 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Ekonomicznej. Cena wywoławcza: 60 000,00 zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym – cena uzyskana w przetargu: 60 600,00 zł netto.
  8. W dniu 25.10.2024r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działki nr 3129/51 o pow. 0,0801 ha wraz z udziałem po 1/3 części działki 3132/51 o pow. 0,0234 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej. Cena wywoławcza: 153 000,00 zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym- brak oferentów.
  9. W dniu 31.10.2024r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działki nr 3127/51 o pow. 0,0802 ha, położonej w Lędzinach przy ul. Spokojnej. Cena wywoławcza: 145 500,00 zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym- brak oferentów.
  10. W dniu 8.11.2024r. odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działka nr 1818/311 o pow. 0,0105 ha, położona w Lędzinach przy ul. Słowackiego. Cena wywoławcza: 15 000,00 zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym- brak oferentów.
  11. W dniu 8.11.2024r. odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działka nr 1826/311 o pow. 0,0172 ha, położona w Lędzinach przy ul. Słowackiego. Cena wywoławcza: 23 000,00 zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym- brak oferentów.
  12. W dniu 15.11.2024r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - 3126/51 o pow. 0,0805 ha wraz z udziałem 1/3 części działki 3124/51 o pow. 0,0414 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej. Cena wywoławcza: 152 000,00 zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym- brak

- oferentów.
13. W dniu 15.11.2024r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - 3080/51 o pow. 0,0900 ha wraz z udziałem 1/2 części działki 3081/51 o pow. 0,0271 ha, położone w Lędzinach przy ul. Spokojnej. Cena wywoławcza: 162 925,00 zł netto. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym- brak oferentów.
  14. W dniu 8.11.2024 r. r. zawarto akt notarialny dot. sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach przy ul. Spokojnej (działka o nr 3088/51 o pow. 0,0824ha wraz z udziałem 1/2 części działki 3085/51 o pow. 0,0271 ha). Cena sprzedaży 145 900,00 zł netto.
  15. Przygotowywane są umowy, porozumienia i aneksy dot. dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolne, handlowe, ogródków przydomowych, gruntów pod garaże.
  16. Podpisywane są umowy dot. przedłużenia umów dzierżawy z przeznaczeniem pod garaże.
  17. Prowadzone są postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
  18. Rozpatrywane są wnioski dot. nowych umów na dzierżawę gruntów gminnych.
  19. Przygotowywane są analizy dot. sprzedaży gruntów gminnych.
  20. Podano do publicznej wiadomości 16 wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia.
  21. Wydano 10 decyzji ustalających warunki zabudowy.
  22. Nie wydano decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.
  23. Wydano 21 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  24. Wydano 8 zaświadczenia w sprawie rewitalizacji.
  25. Wydano 7 zawiadomienia o nadaniu numeru.
  26. Wydano 5 postanowienia o możliwości podziału nieruchomości.
  27. Kompletowane są dokumenty do wniosków do Wojewody Śląskiego o nabycie działek pod publiczną drogę gminną ul. Irysową (działki nr 354/59, 352/21).
  28. Prowadzone są postępowania dot. ujawnienia własności Gminy Lędziny dla nieruchomości nabytych na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego:
    - zajętych pod drogi publiczne: ul. Karłowicza (działka nr 3270/3),
    - nabytych z dniem 27 maja 1990 r. z mocy prawa – komunalizacja mienia Skarbu Państwa (działki nr 1745/9, 1382/82).
  29. Prowadzone są postępowania mające na celu przejęcia na rzecz Gminy Lędziny nieruchomości m.in. „Krzyża” przy ul. Pokoju (działka nr 2321/77), placu zabaw przy ul. Kolonia Piast (działka nr 2958/138), części ul. Zamoście (działki nr 688/62, 614/52, 948/52, 3205/57).
  30. Prowadzone są postępowania wyjaśniające i uzupełniające do ostatecznego nabycia przez Gminę Lędziny nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego, zajętych pod drogi publiczne: ul. Olimpijska (działka nr 1185/9), ul. Lompy (działka nr 1604/11), ul. Moniuszki (działka nr 2774/132 wydzielana z działki nr 2090/132), ul. Moniuszki (działka 2758/132 wydzielana z działki 1985/132), ul. Brzechwy (działka nr

2739/128 wydzielana z działki nr 1128/128), ul. Brzechwy (działka nr 2741/128 wydzielana z działki nr 1432/128), ul. Paderewskiego (działka nr 1604/11 oraz działka nr 949/10), ul. 3- Maja (działka nr 1743/5 wydzielana z działki nr 858/5).

31. Wystosowano dwa wnioski do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu o przekazanie na rzecz Gminy Łęczyny, w trybie art. 23 ustawy z dnia 07.09.2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego, prawa użytkowania wieczystego działek **nr 1875/49 o pow. 4 417 m<sup>2</sup>, nr 1867/48 o pow. 480 m<sup>2</sup>** oraz prawa własności działki nr **2367/76 o pow. 1 557 m<sup>2</sup>** zlokalizowanych w rejonie ul. Pokoju.

#### **X. W zakresie działania Referatu Ochrony Środowiska:**

1. Wykonano 6 oględzin nieruchomości w związku z wnioskami mieszkańców o zezwolenie na wycinkę drzew.
2. Wydano jedną zgodę na pozyskanie drewna z wiatrołomów.
3. Procedowane jest przygotowanie dokumentacji ofertowej w związku z opieką nad bezdomnymi zwierzętami w roku 2025.
4. Uczestniczono w oględzinach drzew – wykonywanych przez pracowników Starostwa Powiatowego.
5. Zakupiono karmę dla kotów wolnożyjących i rozdysponowano dla społecznych opiekunów.
6. Prowadzona jest kontrola zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Łęczyny zgodnie z zarządzeniem 0050.973.2023 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 09.08.2023.
7. Prowadzona jest ewidencja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Łęczyny wymagana do sprawozdania przygotowywanego dla WIOŚ i Wód Polskich.
8. Prowadzone są postępowania administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć:
  - „Montaż tymczasowej, mobilnej wytwórni mas bitumicznych – instalacji do produkcji masy mineralno-bitumicznej realizowanej na działkach o nr ewid. 38, 40, 41, 290/42 w obrębie Górki w gminie Łęczyny w powiecie bieruńsko łężyńskim w województwie śląskim”. (rejon Górki-Goławiec),
  - „Zbieranie odpadów metalowych na działce nr 2582/157 w gminie Łęczyny”. (rejon ul. Hołodunowskiej),
  - „Budowa nowego zakładu produkcji kruszyw naturalnych na terenie obszaru eksploatacji złoża wapieni i dolomitów IMIELIN-REK w Imielinie”.
10. Wydano opinię w sprawie postępowania dotyczącego konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej i węzła w budynku wielorodzinnym przy ul. Hołodunowskiej 21 w Łęczynach”.
11. Procedowane jest postępowanie na zamówienie publiczne o wartości szacunkowej powyżej 130 000,00 PLN netto na „Świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Łęczyny oraz prowadzenie PSZOK”.
12. Uczestniczono w Zespole Zadaniowym RDLP w Katowicach, którego celem jest wypracowanie i przedstawienie listy obszarów leśnych o wiodącej funkcji społecznej.
13. Procedowana jest kontrola WIOŚ w zakresie Programu Ochrony Powietrza.

14. Prowadzone są postępowania kontrolne właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z Zarządzeniem 0050.7.2024 Burmistrza Miasta Łęczyny.
15. Prowadzone jest dokonywanie wymiarów, przypisów i odpisów należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

#### **XI. W zakresie działania Wydziału Komunalnego:**

1. W okresie międzysesyjnym Wydział wystawił 281 faktur.
2. Rozpoczęto procedowanie postępowań ofertowych na realizację zadań w roku 2025.
3. Wydział Komunalny wykonywał bieżące zadania do których należy między innymi: pobór opłat targowych, rozliczanie dziennych przychodów z kasy ORS, bieżące zapewnienie prawidłowej funkcjonalności Targowiska Miejskiego oraz wykonywanie niezbędnych, bieżących napraw i remontów w budynkach będących w zasobach mieszkaniowych Gminy Łęczyny.

#### **XII. W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej:**

1. Inwestycje w trakcie realizacji:
  - Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego Centrum w zakresie:
    - wymiana stolarki okiennej,
    - modernizacja pomieszczeń IV i V piętra oraz krytej pływalni,
    - montaż systemu Anty Legionella (dozowanie dwutlenku chloru).
  - Adaptacja części pomieszczeń budynku przy ul. Stadionowej na Żłobek Miejski Prace budowlane.
  - Przebudowa ul. Zabytkowej i Gałczyńskiego w Łęczynach (w zakresie dokumentacji projektowej). Prace projektowo-uzgodnieniowe w trakcie realizacji.
  - Przebudowa ul. PCK w Łęczynach (w zakresie dokumentacji projektowej). Prace projektowo-uzgodnieniowe w trakcie realizacji.
  - Budowa zatok przystanku autobusowego – ul. Łędzińska – Stadionowa (dokumentacja). Prace projektowo-uzgodnieniowe w trakcie realizacji.
  - Modernizacja oczyszczalni ścieków „Hołdunów” w Łęczynach.
  - Modernizacja budynku MOK w Łęczynach.
  - Budowa drogi ul. Spokojna, w trakcie podpisywania umowy.
  - Modernizacja Stadionu Miejskiego obejmująca m.in. uruchomienie zegara stadionowego (ul. Stadionowa) – Naprawa uszkodzonego zasilania tablicy wyników na boisku w Łęczynach oraz modernizacja i montaż tablicy wyników.
  - Wykonanie nawierzchni asfaltowej ul. Małkowiec i ul. Dębowa-boczna; w trakcie przekazania placu budowy.
2. Procedury w trakcie wyboru wykonawcy robót:
  - Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego Centrum w zakresie:
    - monitoring wizyjny,
  - Akcja Zima dla dróg gminnych i powiatowych 2024/2025.
3. W okresie międzysesyjnym do Wydziału Gospodarki Miejskiej wpłynęło łącznie 155 pism i faktur.

Wydano/procedowano/wystawiono:

- 41 opinii/pism/faktur dotyczących m.in.:
  - opinii w zakresie zmian organizacji ruchu,
  - informacji o dostępie do drogi publicznej.
  - faktur za zajęcie nieruchomości gminnych oraz reklam.
- 29 uzgodnień i decyzji administracyjnych dotyczących m.in.:
  - uzgodnienia wejścia w teren działki gminnej,
  - uzgodnienia przebiegu tras projektowanych sieci i urządzeń technicznych,
  - lokalizacji zjazdu,
  - zajęcia pasa drogowego na czas awarii, prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- 5 umów dochodowych na trwałe, czasowe zajęcie nieruchomości gminnych oraz reklam.

### **XIII. W zakresie działania Referatu Funduszy Zewnętrznych:**

1. W związku z nawiązanym porozumieniem z Subregionem Centralnym dotyczącym projektu z działania FESL 5.14. Usługi rozwojowe dla kadr administracji samorządowej z EFS + w ramach programu FESL 2021-2027 pn. „Szkolenie kadr jednostek samorządowych na terenie Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego – etap 1, przeprowadzono rekrutację pracowników Urzędu Miasta na studia podyplomowe oraz szkolenia.
2. Przeprowadzono zapytanie ofertowe na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego, pn. Nadanie nowych funkcji terenu przemysłowego w Gminie Łęczyny poprzez utworzenie Łęzińskiego Parku Edukacji Rowerowej.
3. W związku z otrzymaną informacją o pozytywnym zaopiniowaniu wniosku w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łęczyny-etap 2”, przygotowano dokumenty do sporządzenia umowy z Urzędem Marszałkowskim w zakresie ww. projektu.
4. W związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie zadania pn. „Utworzenie terenów zieleni miejskiej- park leśny przy ul. Gajowej w Łęczynach” Referat jest w trakcie przygotowania uzupełnień wyjaśnień w ramach ww. wniosku.
5. Referat opracowuje wniosek z działania FESL.06.01 Edukacja przedszkolna, Priorytet FESL.06 Fundusze Europejskie dla edukacji.
6. Bieżąca obsługa punktu „konsultacyjno – informacyjnego w ramach programu „Czyste Powietrze” oraz udzielanie informacji o możliwościach programu.

#### **Inne:**

W dniach od 14 do 25 października 2024r. w Urzędzie Miasta przeprowadzona została kontrola Państwowej Inspekcji Pracy. W wyniku przeprowadzonej kontroli wystosowano wystąpienie zawierające 11 zaleceń. We wskazanym w wystąpieniu terminie Urząd Miasta udzielił podmiotowi kontrolującemu odpowiedzi, wskazując sposób i termin realizacji zaleceń.

#### **Ponadto:**

We wszystkich komórkach organizacyjnych Urzędu Miasta oraz jednostkach organizacyjnych Gminy zadania realizowane są na bieżąco, zgodnie z zakresem przedmiotowym przydzielonym odpowiednimi aktami tj. Statutem lub Regulaminem Organizacyjnym.

Sporządziła: Joanna Warchulska

Sekretarz Miasta

20.11.2024r.