

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony do trzech lat - kolejnych umów najmu pomieszczeń usytuowanych w budynkach gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Oficerskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024. 1145 z zm.).

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie - na czas oznaczony trzech lat - kolejnych umów w przedmiocie najmu pomieszczeń usytuowanych w budynkach gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, obręb Łędziny, k.m. 8, przy ul. Oficerskiej, oznaczonej numerem 1645/79 według załącznika do niniejszej uchwały. Własność powyższej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr KA1T/00069776/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny


inż. Marcin Majer

Główny Specjalista
Wydział Komunalny


mgr Izabela Miarecka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Aleksandra Połoch-Jasińska
advokat

Przewodniczący
Wydział Komunalny


Monika Lorek

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2024 r.

L.p.	Oznaczenie najemcy (wg symbolu umowy)	Oznaczenie przedmiotu najmu
1	BG-A1	10 m ²
2	BG-D5	13 m ²
3	BG-C4	3 m ²
4	BG-C5	3 m ²
5	BD-C6	3 m ²
6	BG-C1	3 m ²
7	BG-C2	3 m ²
8	BG-C9	3 m ²
9	BG-C15	3 m ²
10	BG-D2	3 m ²
11	BG-D1	3 m ²
12	BG-D4	3 m ²
13	BG-C11	3 m ²
14	BG-A4	3 m ²
15	BG-D3	3 m ²
16	BG-C18	3 m ²

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łędziny

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony do trzech lat - kolejnych umów najmu pomieszczeń usytuowanych w budynkach gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Oficerskiej.

Działka nr 1645/79 o powierzchni 1,2570 ha, położona w Łędzinach, obręb geodezyjnym Łędziny na karcie mapy 8, stanowi własność Gminy Łędziny. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej KA1T/00069776/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są budynki gospodarcze, w których mieszczą się pomieszczenia służące zabudowie mieszkaniowej. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umowami najmu zawartymi z osobami fizycznymi na czas oznaczony trzech lat do dnia 31 grudnia 2024 r. Powierzchnia przedmiotu najmu oraz oznaczenie najemcy (według symbolu umowy) zostały opisane w załączniku do uchwały.

Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie stosownej uchwały.

Główny Specjalista
Wydział Komunalny

mgr Izabela Mirarecka

Naczelnik
Wydział Komunalny

mgr Monika Lorek

