

Projekt

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach w rejonie ul. Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz.1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Łędziny**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach, oznaczonej jako działka nr 2806/35 o pow. 0,0596 ha oraz działka nr 2968/35 w części o pow. 1,0784 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00037218/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

  
inż. Marcin Majer

Podinspektor  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Agnieszka Wójcik

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Marcjanna Mądry



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny, zlokalizowanej w rejonie ul. Szkolnej, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na działalność rolniczą związaną z hodowlą koni i jazdą konną.

Dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2806/35 o pow. 0,0596 ha oraz nr 2968/35 o pow. 6,5591 ha, w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00037218/9.

Do wydzierżawienia przeznaczone są: działka nr 2806/35 o pow. 0,0596 ha w całości oraz działka nr 2968/35 w części o pow. 1,0784 ha.

Śsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, użytkowane na cele rolnicze, tereny zalesione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 2806/35 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny, który wyznacza dla niej przeznaczenie: *7MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.

Działka nr 2968/35 w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny, który wyznacza dla niej przeznaczenie: *1ZP - tereny zieleni urządzonej*, w pozostałej części działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny, wyznacza dla niej przestrzenie: *MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej*, *ZL - obszary leśne*.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Podinspektor  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Agnieszka Wójcik

Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Marcjalina Mądry

Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Aleksandra Zydy  
Strona 1

