

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 9 ust.2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870 ze zm.).

Rada Miasta Łędziny uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji dotyczącej poparcia wniosku dotyczącego kontynuacji modernizacji gminnego budynku przy ul. Pokoju 106 w Łędzinach oraz uwzględnienia w budżecie Gminy Łędziny na 2025 rok środków finansowych na ten cel, uznaje się petycję wniesioną w dniu 29.10.2024 r. za niezasługującą na uwzględnienie z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, który poinformuje wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji


Ireneusz Kokosiński

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2024 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z póź. zm.), do zadań Gminy należy:

1. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej [...].

2. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Podkreślenia wymaga, że zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 4 w/w ustawy definicję lokalu ustawodawca sformułował w sposób następujący:

lokal - należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki; nie jest w rozumieniu ustawy lokalem pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób, w szczególności znajdujące się w budynkach internatów, burs, pensjonatów, hoteli, domów wypoczynkowych lub w innych budynkach służących do celów turystycznych lub wypoczynkowych;

Biorąc pod uwagę powyższe wskazać należy, że budynek przy ul. Pokoju 106 w Łęczynach nie spełnia definicji lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Budynek ten jest typowym hotelem, w którym przebywają osoby w ramach najmu krótkoterminowego. Tymczasem utrzymywanie w/w budynku i ponoszenie na jego cel wydatków z budżetu gminy nie jest zadaniem własnym gminy, albowiem zadanie to nie wpisuje się w zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

W świetle powyższego wniesiona petycja w zakresie kontynuacji modernizacji budynku przy ul. Pokoju 106 i zabezpieczenia środków w budżecie gminy na ten cel nie zasługuje na uwzględnienie.

Przewodniczący Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji


Ireneusz Kokosiński