

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łędziny, położonej w Łędzinach przy ul. Oficerskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Łędziny
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Łędziny, zlokalizowanej w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Oficerskiej, stanowiącej część działki oznaczonej numerem 1645/79 według załącznika do niniejszej uchwały. Własność powyższej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr KA1T/00069776/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer

Zastępca Naczelnika Wydział Gospodarki Nieruchomościami Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Podinspektor Agnieszka Wójcik mgr inż. Agnieszka Jałowiecka
Id: BDEBB482-0CB1-4551-9AFE-608A791BEEE6. Projekt

Skarbnik Miasta Łędziny

mgr Kinga Drabił

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Łęczyny

z dnia.....2024 r.

Wykaz

L.p.	Oznaczenie dzierżawcy (wg symbolu umowy)	Oznaczenie przedmiotu dzierżawy
1.	BG - 1	15 m ²
2.	BG - 3	12 m ²
3.	BG - 4	15 m ²
4.	BG - 5	20 m ²
5.	BG - 6	20 m ²
6.	BG - 7	20 m ²
7.	BG - 8	20 m ²
8.	BG - 9	20 m ²
9.	BG - 10	10 m ²
10.	BG - 11	20 m ²
11.	BG - 12	4 m ²
12.	BG - 13	20 m ²
13.	BG - 14	20 m ²
14.	BG - 15	3 m ²
15.	BG - 16	15 m ²
16.	BG - 17	6 m ²
17.	BG - 18	15 m ²
18.	BG - 19	30 m ²
19.	BG - 20	20 m ²
20.	BG - 21	20 m ²
21.	BG - 22	15 m ²
22.	BG - 23	20 m ²
23.	BG - 24	12 m ²
24.	BG - 25	4 m ²
25.	BG - 26	20 m ²
26.	BG - 27	6 m ²
		Σ 402 m ²

BURMISTRZ

inż. Marcin Majer

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Id: BDEBB482-0CB1-4551-9AFE-608A791BEEE6. Projekt
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Działka nr 1645/79 o pow. 1,2570 ha, położona jest w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Oficerskiej stanowi własność Gminy Lędziny. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Lędziny w księdze wieczystej KA1T/00069776/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umowami najmu zawartymi z osobami fizycznymi na czas oznaczony trzech lat do 31 grudnia 2024 r., z przeznaczeniem na usytuowanie obiektów gospodarczych nietrwale związanych z gruntem. Powierzchnia przedmiotu najmu oraz oznaczenie najemcy (według symbolu umowy) zostały opisane w załączniku do uchwały.

Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 lit "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *zgoda Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Rada Miasta Lędziny - Uchwałą Nr L/353/09 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - upoważniła Burmistrza do wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele garażowe, rekreacyjne, rolne, ogrodów przydomowych. Katalog określający sposób wykorzystania nieruchomości do ponownego oddania w najem nie wymienia budynków przeznaczonych na cele gospodarcze, w związku z tym po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

BURMISTRZ

inż. Marcin Majer

Zastępca Naczelnika Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marcin Mado

mgr inż. Agnieszka Jałowiecka

Podinspektor

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Wójcik

Id: BDEBB482-0CB1-4551-9AFE-608A791BEEE6. Projekt

